

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

दिनांक 05.04.2023 को अपराह्न 12:00 बजे श्री ए बिपिन मेनन, विकास आयुक्त, एनएसईजेड (NSEZ) की अध्यक्षता में आयोजित हरियाणा राज्य में स्थित एसईजेड के संबंध में अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त।

बैठक के दौरान अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:-

1. श्री सुरेंद्र मलिक, जेडीसी, एनएसईजेड
2. श्री एम जी शेरपा, सहायक आयुक्त, सीमा शुल्क, गुरुग्राम
3. श्री अशोक कुमार, आईईओ, उद्योग विभाग, गुरुग्राम
4. श्री चमन लाल, सहायक डीजीएफटी, कार्यालय डीजीएफटी, सीएलए, नई दिल्ली

- इसके अलावा, बैठक के दौरान i) श्री किरण मोहन मोहादिकर, डीडीसी (आई/सी), ii) श्री अशोक कुमार, निर्दिष्ट अधिकारी, iii) श्री प्रमोद कुमार, एडीसी और iv) श्री अनुज दीक्षित, यूडीसी, अनुमोदन समिति की सहायता के लिए भी उपस्थित थे। यह सूचित किया गया कि गणपूर्ति उपलब्ध था और बैठक आगे बढ़ सकती है।
- प्रारंभ में, अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची में शामिल मदों को एक-एक करके विचार-विमर्श के लिए लिया गया। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ आवेदकों / विकासक / इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, निम्नलिखित निर्णय लिए गए: -

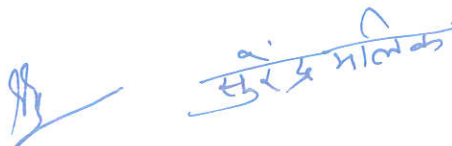
1. दिनांक 02.03.2023 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन:-

दिनांक 02.03.2023 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में अनुमोदन समिति के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था, इसलिए दिनांक 02.03.2023 को हुई बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

मद संख्या 2: अधिकृत संचालन के लिए सामग्री / एचएसडी की सूची के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव।

2.1 मैसर्स एसएसएफ इंसिग्निया एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड (एचएसडी)

2.1.1 मैसर्स एसएसएफ इंसिग्निया एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड, ग्राम ग्वाल पहाड़ी, गुरुग्राम (हरियाणा) में आईटी/आईटीईएस एसईजेड के विकासकर्ता ने वित्त वर्ष 2023-24 के लिए 158.25 लाख रुपये के 211


सुरेंद्र मलिक

किलो लीटर (211000 लीटर) हाई स्पीड डीजल (HSD) की कर/शुल्क मुक्त खरीद के लिए अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। यह वित्तीय वर्ष 2022-23 (01.04.2022 से 31.01.2023) के 10 महीनों के दौरान औसत मासिक खपत पर आधारित है, जो प्रसंस्करण क्षेत्र में बीओए द्वारा दिशानिर्देशों दिनांक 16.02.2016 के संदर्भ में अनुमोदित 'विद्युत (पावर बैकअप सुविधाओं सहित)' नाम से अधिकृत संचालन करने के लिए है। औसत मासिक खपत 21115.18 लीटर प्रति माह है।

2.1.2 मैसर्स एसएसएफ इंसिग्निया एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड के डीजीएम श्री अशोक कुमार सिंह अनुमोदन समिति के समक्ष पेश हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की। अनुमोदन समिति द्वारा पूछे जाने पर उन्होंने बताया कि सेज में उनके पास गैस आधारित बिजली उत्पादन प्रणाली नहीं है। वे बैकअप विद्युत उत्पादन के लिए डीजी सेटों का उपयोग कर रहे थे। उन्होंने आगे बताया कि वह के वर्तमान नियमों पर वापस लौटेंगे, पर्यावरण और प्रदूषण नियंत्रण मानदंड उनके एसईजेड स्थान में लागू होते हैं। हालांकि, इस बात पर जोर दिया गया कि उचित अनुपालन किया जा रहा है।

2.1.3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से वित्त वर्ष 2023-24 के लिए 211 किलोलीटर (211000 लीटर) हाई स्पीड डीजल (HSD) की शुल्क मुक्त खरीद के लिए 158.25 लाख रुपये (औसत मासिक खपत 21115.18 लीटर प्रति माह) के लिए सैद्धांतिक मंजूरी दी। यह वाणिज्य विभाग, भारत सरकार द्वारा जारी पत्र संख्या P.6/3/2006-SEZ (Vol-III) दिनांक 16.02.2016 विशेष आर्थिक क्षेत्र (एसईजेड) में विद्युत उत्पादन, पारेषण और वितरण के लिए दिशानिर्देशों के पैरा (vi) के प्रावधानों के अनुपालन के अधीन है। अनुमोदन वायु गुणवत्ता प्रबंधन आयोग/प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, यदि कोई हो, की लागू अधिसूचना/निर्देशों/दिशानिर्देशों के अनुपालन की पुष्टि के अधीन है।

2.2: मैसर्स कैंडोर गुडगांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड, डेवलपर

2.2.1 मैसर्स कैंडोर गुडगांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड, ग्राम टीकरी, सेक्टर-48, गुरुग्राम (हरियाणा) में आईटी/आईटीईएस एसईजेड के विकासक ने निम्नलिखित डिफॉल्ट अधिकृत संचालन को जारी रखने के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए एसईजेड में प्रस्ताव प्रस्तुत किया है।

क्रम संख्या	अधिकृत संचालन का नाम	क्रमांक संख्या 50 और 54 के अनुसार सामग्री की डिफॉल्ट सूची पर संख्या	अनुमानित लागत (लाख रुपये में)
i.	प्रसंस्करण क्षेत्र में इकाई अनुमोदन समिति द्वारा अनुमोदित सभी प्रकार के भवनों का निर्माण।	22	4.00
ii.	विद्युत, गैस और पेट्रोलियम प्राकृतिक	04	21.20

सुरक्षित मालिक

	गैस वितरण संजाल (Network) जिसमें उपयुक्त क्षमता के आवश्यक सबस्टेशन, पाइपलाइन संजाल (Network) आदि शामिल हैं		
iii.	प्रसंस्करण क्षेत्र का वातानुकूलन	21	7.70
iv.	छिड़काव, आग और धूम संसूचक के साथ अग्नि सुरक्षा प्रणाली।	07	6.00
v.	साइट की परिधि के भीतर और आसपास के प्रवेश, निकास और अन्य बिंदुओं पर सुरक्षा कार्यालय, पुलिस पोस्ट आदि।	11	5.50
vi.	इंटरनेट संयोजकता (Internet connectivity) सहित दूरसंचार और अन्य संचार सुविधाएं।	05	0.60
vii.	भूनिर्माण और जल निकास।	08	6.00
		कुल;	51.00

2.2.2 मैसर्स कैंडोर गुडगांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि श्री अमरीक सिंह वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्तावित सामग्री की आवश्यकता के बारे में बताया।

2.2.3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से सामग्री की प्रस्तावित सूची को मंजूरी दे दी। अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित/निषिद्ध' उत्पादों की खरीद की अनुमति नहीं दी जाएगी।

2.3 मैसर्स डीएलएफ पावर एंड सर्विसेज लिमिटेड (सह-डेवलपर, डीएलएफ लिमिटेड एसईजेड)

2.3.1 ग्राम सिलोखेड़ा, सेक्टर-30, गुरुग्राम (हरियाणा) में मैसर्स डीएलएफ पावर एंड सर्विसेज लिमिटेड, डीएलएफ लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड के सह- विकासक ने उक्त एसईजेड में निम्नलिखित डिफॉल्ट अधिकृत संचालन को जारी रखने के लिए सामग्रियों की सूची के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है:-

सुरेंद्र मलिक

क्रम संख्या	अधिकृत संचालन का नाम	क्रमांक संख्या 50 और 54 के अनुसार सामग्री की डिफॉल्ट सूची पर संख्या	अनुमानित लागत (लाख रुपये में)
i.	अभियांत्रिकी, मैकेनिकल कार्य, हीटिंग, वेंटिलेशन और एयर कंडीशनिंग (एचवीएसी) प्रणाली, आग की पहचान और अलार्म प्रणाली, जल आपूर्ति, तूफान, निकासी और सीवेज निपटान, लिफ्ट लॉबी, सम्मेलन कक्ष के रखरखाव सहित भवन रखरखाव सेवाएं, पार्किंग क्षेत्र, उपयोगिता क्षेत्र, कचरा और स्क्रेप निपटान, बागवानी, कीट नियंत्रण, फाइलेड क्लीनिंग सेवाएं शामिल हैं.	बीओए द्वारा अनुमोदित अधिकृत संचालन के अनुसार	6.24

2.3.2 श्री तिलक खुराना, महाप्रबंधक और श्री पीताम्बर शर्मा, मेसर्स डीएलएफ पावर एंड सर्विसेज लिमिटेड के वरिष्ठ प्रबंधक वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्तावित सामग्री की आवश्यकता के बारे में बताया।

2.3.3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से सामग्री की प्रस्तावित सूची को मंजूरी दे दी। अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित/निषिद्ध' उत्पादों की खरीद की अनुमति नहीं दी जाएगी।

मद संख्या 3: इकाई के क्षेत्र को आंशिक रूप से हटाने के प्रस्ताव:-

3.1: मैसर्स एफआईएल इंडिया बिजनेस एंड रिसर्च सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड

3.1.1 मैसर्स एफआईएल इंडिया बिजनेस एंड रिसर्च सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, ने ग्राम टीकरी, सेक्टर-48, गुरुग्राम (हरियाणा) में कैंडोर गुडगांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड में स्थित एक इकाई ने अपने कुल स्वीकृत क्षेत्र '315035 वर्ग फुट' में से '115068 वर्ग फुट 7वीं से 10 वीं मंजिल, भवन संख्या 9' के एक क्षेत्र को आंशिक रूप से हटाने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। इकाई ने उपरोक्त क्षेत्र के समर्पण के लिए एसईजेड डेवलपर द्वारा जारी 'एनओसी' दिनांक 07.03.2023 की प्रति प्रस्तुत की है। इकाई ने सूचित किया है कि पांच साल के मौजूदा ब्लॉक के लिए एनएफई अनुमानों में कोई संशोधन नहीं होगा क्योंकि यह 29.04.2023 को पूरा हो रहा है।

सुरेंद्र मल्लिक

3.1.2 श्री आलोक लोयलका, सीएफओ, सुश्री ईशा अग्रवाल, वरिष्ठ प्रबंधक, और श्री शुभम गर्ग वरिष्ठ प्रबंधक, मैसर्स एफआईएल इंडिया बिजनेस एंड रिसर्च सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के सलाहकार अनुमोदन समिति के समक्ष पेश हुए और प्रस्ताव को समझाया।

3.1.3। विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से 7 वीं से 10 वीं मंजिल, भवन संख्या 9 में 115068 वर्ग फीट के आंशिक विलोपन के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। इकाई हटाए जाने के लिए प्रस्तावित क्षेत्र के संबंध में विनिर्दिष्ट अधिकारी से 'अदेयता प्रमाणपत्र' प्रस्तुत करेगी।

मद संख्या 4: विलय/ विलय पश्चात विभाजन /समामेलन के प्रस्ताव:-

4.1.: मैसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड, डीएलएफ लिमिटेड एसईजेड के सह-डेवलपर

4.1.1 मैसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड, ग्राम सिलोखेरा, सेक्टर-30, गुरुग्राम (हरियाणा) में डीएलएफ लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड की सह-डेवलपर ने सूचित किया है कि उन्होंने 24.02.2023 को नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल (NCLT), चंडीगढ़ बेंच के साथ विलय / विलय पश्चात विभाजन की व्यवस्था की एक समग्र योजना दायर की है। व्यवस्था की योजना के अनुसार, डीएलएफ लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड, सिलोखेड़ा (गुरुग्राम), हैदराबाद में स्थित सह विकासक, मैसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड और चेन्नई, 'डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड के साथ ('डीसीसीडीएल' / ट्रांसफरी कंपनी / परिणामी कंपनी) ('डीएल' / डीमर्ज कंपनी) के तीन एसईजेड उपक्रमों को विलय पश्चात विभाजन करने का प्रस्ताव है। तदनुसार, डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड, सिलोखेड़ा (गुरुग्राम) में एसईजेड से संबंधित सह-विकासकर्ता के पूरे एसईजेड उपक्रम व्यवसाय को डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड को, व्यवस्था की योजना के तहत, डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड को स्थानांतरित करने की आवश्यकता है। व्यवस्था की पूर्वोक्त योजना के अनुसार, डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड के एसईजेड उपक्रम की सभी संपत्ति और देनदारियां डीएलएफ लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड, ग्राम सिलोखेरा, गुरुग्राम में सह-डेवलपर के रूप में डीएल से डीसीसीडीएल को स्थानांतरित और निहित किया जाएगा, जिसमें सभी सरकारी अनुमोदन, स्वीकृतियां, लाइसेंस, समझौते, अधिकृत संचालन, कार्य, अनुमतियां, जारी चिंता के आधार पर सहमति शामिल हैं। प्रस्तावित योजना की नियत तिथि 1.04.2022 या ऐसी कोई अन्य तिथि है जिसे माननीय एनसीएलटी द्वारा अनुमोदित किया जा सकता है। सह-डेवलपर ने मैसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड से मैसर्स डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड ने एनसीएलटी, चंडीगढ़ बेंच में दायर व्यवस्था की समग्र योजना के संदर्भ में सह-डेवलपर को एलओए नंबर एफ.2/137/2005-ईपीजेड दिनांक 07.05.2007, यथासंशोधित, के हस्तांतरण के लिए सैद्धांतिक मंजूरी देने का अनुरोध किया है।

4.1.2 यह देखा गया कि निम्नलिखित दस्तावेजों को जमा करने की आवश्यकता थी: -

सुरेंद्र मलिक

- i. सह-विकासकर्ता व्यवस्था की प्रस्तावित योजना के अनुमोदन के बाद एनसीएलटी आदेश की प्रमाणित प्रति प्रस्तुत करेगा।
- ii. मैसर्स डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड के निगमन और एमओए के प्रमाण पत्र की प्रति।
- iii. मैसर्स डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड के पूर्व और विलय के बाद शेयरहोल्डिंग पैटर्न का सीए प्रमाणित विवरण।
- iv. मैसर्स डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड के निदेशकों की नियुक्ति के लिए उनके पासपोर्ट / आवासीय पता प्रमाण और पैन कार्ड की प्रतियों के साथ फॉर्म डीआईआर 11/12 की प्रतियां।
- v. मैसर्स डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड के पैन कार्ड और आईईसी की प्रति।
- vi. मैसर्स डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड की पिछले 3 वर्षों की लेखापरीक्षित बैलेंस शीट की प्रतियां।
- vii. मैसर्स डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर लिमिटेड से विधिवत नोटरीकृत 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टॉप पेपर पर एक अंडरटेकिंग कि सह-डेवलपर एलओए नंबर एफ.2/137 के तहत मैसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड की सभी संपत्ति और देनदारियां /2005-ईपीजेड दिनांक 07.05.2007, यथासंशोधित, मैसर्स डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड द्वारा अधिग्रहित किया जाएगा। सह डेवलपर विशेष आर्थिक क्षेत्र से बाहर नहीं निकलेगा या बाहर नहीं निकलेगा या विशेष आर्थिक क्षेत्र से बाहर निकल जाएगा और एक चल रही सह-विकासक के रूप में काम करना जारी रखेगा और यह वाणिज्य विभाग द्वारा जारी निर्देश संख्या 109 दिनांक 18.10.2021 के नियमों और शर्तों का पालन करेगा।

4.1.3 श्री तिलक खुराना, महाप्रबंधक और मैसर्स डीएलएफ पावर एंड सर्विसेज लिमिटेड के वरिष्ठ प्रबंधक श्री पीताम्बर शर्मा वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया।

4.1.4 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से मैसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड से मैसर्स डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड को सह-डेवलपर एलओए नंबर एफ.2/137/2005-ईपीजेड दिनांक 07.05.2007, यथासंशोधित, के प्रस्तावित हस्तांतरण के लिए सैद्धांतिक मंजूरी दे दी। यह स्थानांतरण निर्देश संख्या 109 दिनांक 18.10.2021 के अनुसार है, और उसमें निर्धारित नियमों और शर्तों के अनुपालन के अधीन है। मैसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड के विलय पश्चात विभाजन के बाद शेयरों की कुल संख्या में कमी पर स्पर्धीकरण के साथ, अनुमोदन ऊपर पैरा 4.1.2 में बताए गए दस्तावेजों को प्रस्तुत करने के अधीन है। अनुमोदन समिति ने निर्णय लिया कि सह-विकासकर्ता द्वारा दाखिल व्यवस्था की प्रस्तावित समग्र योजना को मंजूरी देने वाले माननीय एनसीएलटी के आदेश की प्रमाणित प्रति प्राप्त होने के बाद ही औपचारिक अनुमोदन जारी किया जाएगा।

मद क्रमांक 5: इकाई परिसर में कैफेटेरिया आदि की स्थापना/नियमितीकरण का प्रस्ताव:-

सुरेंद्र प्रल्लिख

5.1: मैसर्स कैरलॉन ग्लोबल सॉल्यूशंस एलएलपी

5.1.1 मैसर्स कैरलॉन ग्लोबल सॉल्यूशंस एलएलपी, जो तीसरी मंजिल, टॉवर-ए और टॉवर-बी, गुडगांव इंफोस्पेस लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड की बिल्डिंग नंबर 3, गांव झंडाहेरा, सेक्टर-21, गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थित है, ने सूचित किया है कि वे कैफेटेरिया और टक शॉप, पेंट्री, हैंडवॉश एरिया, किचन स्टोर और स्नैक कियोस्क जैसी संबंधित सुविधाओं के लिए 7180.73 वर्गफुट का उपयोग कर रहे हैं। इकाई ने डीओसी द्वारा जारी निर्देश संख्या 95 दिनांक 11.06.2019 के अनुसार नीचे दिए गए विवरण के अनुसार उक्त कैफेटेरिया और संबंधित सुविधाओं के नियमितीकरण के लिए अनुरोध किया है:-

सुविधाएँ	स्थान	क्षेत्र वर्ग फुट में
कैफेटेरिया	तीसरी मंजिल, टॉवर-ए और टॉवर-बी, बिल्डिंग नंबर 3	6011.96
टक दुकान		267.91
कोठार		225.33
हाथ धोने का क्षेत्र		97.01
रसोई		136.66
टक दुकान		193.34
स्नैक कियोस्क		248.52
	कुल:	7180.73

5.1.2 श्री हिमांशु मनोत, वरिष्ठ प्रबंधक-वित्त मैसर्स कैरलॉन ग्लोबल सॉल्यूशंस एलएलपी वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की। उन्होंने बताया कि उपरोक्त सुविधाएं चालू हैं। उन्होंने आगे बताया कि परिसर के भीतर लाइव कुकिंग नहीं होगी। टक दुकानों के माध्यम से कैफेटेरिया में केवल पहले से पका हुआ भोजन, नाश्ता और पेय पदार्थ (चाय, कॉफी और जूस) ही परोसे जा रहे हैं। इसके अलावा, उन्होंने बताया कि उन्होंने ऐसी सुविधाएं बनाने या संचालित करने के लिए सेज अधिनियम की धारा 7 या धारा 26 के तहत कोई छूट, ड्राबैक, रियायत या कोई अन्य लाभ नहीं लिया है।

5.1.3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से इकाई के परिसर में उपरोक्त सुविधाओं के नियमितीकरण के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। यह इस शर्त के अधीन है कि इकाई इन

सुरेंद्र प्रालिक

सुविधाओं के निर्माण और संचालन पर प्राप्त किए गए सभी कर/ड्यूटी लाभों को वापस कर देगी। अनुमोदन वैधानिक अनुपालन के अधीन है और इस शर्त के अधीन है कि ऐसी सुविधाओं के संचालन के लिए न तो इकाई और न ही इसके विक्रेता एसईजेड अधिनियम/एसईजेड नियमों के तहत उपलब्ध किसी भी छूट, वापसी, रियायत या किसी अन्य लाभ के लिए पात्र होंगे। निर्देश संख्या 95 दिनांक 11.06.2019 के तहत आवश्यक होने पर, इकाई प्रासंगिक वैधानिक प्राधिकरणों से आवश्यक एनओसी/मंजूरी/अनुमोदन जैसे आग, स्वास्थ्य आदि प्राप्त करेगी। अनुमोदन समिति ने निर्देश दिया है कि निर्दिष्ट अधिकारी सत्यापित करेगा और यह सुनिश्चित करेगा कि इकाई के परिसर में उपरोक्त सुविधाओं में वैधानिक अनुपालन हो रहे हैं। अनुमोदन समिति ने यह भी निर्देश दिया कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सत्यापित करेगा कि उक्त सुविधाओं के निर्माण और संचालन पर इकाई द्वारा कोई कर/ड्यूटी लाभ प्राप्त किया गया है या नहीं और प्राप्ति के लिए आवश्यक कार्रवाई करेगा।

मद क्रमांक 6: नवीन इकाई की स्थापना हेतु प्रस्ताव:-

6.1: मैसर्स वैको बाइनरी सिमेंटिक्स एलएलपी।

6.1.1 मैसर्स वैको बाइनरी सिमेंटिक्स एलएलपी ने गांव इंडाहेडा, सेक्टर-21, गुरुग्राम (हरियाणा) में गुडगांव इन्फोस्पेस लिमिटेड ईटी/आईटीईएस एसईजेड में '20899 वर्गफुट (1941 वर्गमीटर) के क्षेत्र में 5वीं मंजिल, टॉवर-11' में एक इकाई की स्थापना के लिए एक प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। यह सेवाओं का निर्यात करने के लिए है, अर्थात् "सूचना प्रौद्योगिकी डेटा एनालिटिक्स, कंटेंट डेवलपमेंट, कंटेंट क्यूरेशन (CPC-843) की प्रकृति में सक्षम सेवाएं, सॉफ्टवेयर डेवलपमेंट की प्रकृति में सूचना प्रौद्योगिकी, एप्लिकेशन डेवलपमेंट, मौजूदा एप्लिकेशन / सॉफ्टवेयर में वृद्धि, एकीकरण, परीक्षण और रखरखाव, सत्यापन और सत्यापन, QA परीक्षण, प्रौद्योगिकी और संचालन, मशीन लर्निंग (CPC-842), IT परामर्श और प्रबंधन परामर्श सेवाएँ (CPC-865), IT परामर्श और प्रबंधन परामर्श सेवाएँ (CPC-866), अन्य व्यावसायिक सेवाएँ, जैसे जोखिम और अनुपालन, वित्त और लेखा, संचालन और प्रशासन (CPC-879) "। आवेदक ने पांच साल की अवधि में 11319.00 लाख रुपये के निर्यात और 10760.95 लाख रुपये के संचयी एनएफई का प्रस्ताव किया है। आयातित पूंजीगत वस्तुओं की ओर 331.67 लाख रुपये और स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं की ओर 649.30 लाख रुपये का अनुमानित निवेश भी प्रस्तावित किया गया है। अनुमानित इनपुट सेवाओं में 226.38 लाख रुपये का आयातित और 2335.91 लाख रुपये की घरेलू स्तर पर खरीदी गई सेवाएं शामिल हैं। इसके अलावा, कुल 300 व्यक्तियों के लिए रोजगार प्रस्तावित है।

6.1.2 प्रथम दृष्टया आवेदन में निम्नलिखित कमियां पाई गई हैं:-

- I. संशोधित एलएलपी समझौते दिनांक 12.09.2022 के अनुसार, एलएलपी के 4 (चार) भागीदार हैं अर्थात् i) बाइनरी सिमेंटिक्स लिमिटेड, ii) वैको होल्डिंग्स एलएलसी, iii) वैको बाइनरी सिमेंटिक्स

सुरेंद्र प्रसिद्ध

- एलएलपी और iv) श्री अखिल चौधरी। इसलिए, नामित भागीदारों के बजाय, भागीदारों के नाम फॉर्म-एफ के पैरा IV में शामिल किए जाने की आवश्यकता है।
- II. दिनांक 03.03.2017 के पुनर्चित एलएलपी समझौते और दिनांक 12.09.2022 के संशोधित एलएलपी समझौते में, मैसर्स वैको बाइनरी सिमेंटिक्स एलएलपी, आवेदक फर्म को भी खुद को एक 'पार्टी' या 'पार्टनर' के रूप में दिखाया गया है। इसलिए, आवेदक को एलएलपी अधिनियम, 2008 के तहत सक्षम प्रावधानों के साथ स्पष्ट करने की आवश्यकता है।
 - III. एलएलपी के रजिस्ट्रार में प्रस्तुत प्रारंभिक एलएलपी समझौता प्रस्तुत किया जाना आवश्यक है क्योंकि आवेदक ने पुनर्निर्धारित एलएलपी समझौता प्रस्तुत किया है।
 - IV. आवेदक ने फॉर्म-एफ के पैरा VII (सी) में 226.38 लाख रुपये की कुल आयातित इनपुट सेवाओं का प्रस्ताव किया है। जबकि 558.05 लाख रुपये की 'यात्रियों को हवाई सेवा से परिवहन' दर्शाने वाली आयातित इनपुट सेवा की सूची प्रस्तुत की गई है। इसे स्पष्ट/सुधारने की आवश्यकता है।
 - V. एलएलपी के सीए प्रमाणित शेयरहोल्डिंग पैटर्न की आवश्यकता है।
 - VI. नामित भागीदारों की व्यक्तिगत प्रोफाइल प्रस्तुत करने की आवश्यकता है।
 - VII. आवेदक ने "टाइल्स, ग्रेनाइट, मार्बल फ्लोरिंग, सीमेंट, सैंड पेंट्स, पाइप आदि जैसी निर्माण सामग्री" का भी संकेत दिया है। आयातित और स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं की सूची में जिसे स्पष्ट करने की आवश्यकता है क्योंकि डेवलपर उन्हें निर्मित स्थान प्रदान कर रहा है।

6.1.3 सुश्री प्रीति पालीवाल, मुख्य विकास अधिकारी, श्री अंकित पटेल, वीपी और मैसर्स वैको बाइनरी सिमेंटिक्स एलएलपी के सलाहकार श्री आशीष झगरावत वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव को समझाया।

6.1.4 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से सेवा गतिविधियों को शुरू करने के लिए नई इकाई की स्थापना के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, अर्थात् "डेटा विश्लेषण, कंटेंट डेवलपमेंट, कंटेंट क्यूरेशन (सीपीसी -843) की प्रकृति में सूचना प्रौद्योगिकी सक्षम सेवाएं, सॉफ्टवेयर विकास की प्रकृति में सूचना प्रौद्योगिकी, अनुप्रयोग विकास, मौजूदा अनुप्रयोग/सॉफ्टवेयर में वृद्धि, एकीकरण, परीक्षण और रखरखाव, सत्यापन और सत्यापन, क्यूए परीक्षण, प्रौद्योगिकी और संचालन, मशीन लर्निंग (सीपीसी- 842), आईटी परामर्श और प्रबंधन परामर्श सेवाएं (CPC-865), IT परामर्श और प्रबंधन परामर्श सेवाएँ (CPC-866), अन्य व्यावसायिक सेवाएँ, जैसे जोखिम और अनुपालन, वित्त और लेखा, संचालन और प्रशासन (CPC-879)। यह अनुमोदन उपरोक्त पैरा 6.1.2 में उल्लिखित दस्तावेजों को प्रस्तुत करने के अधीन है।

मद संख्या 7: सुविधा प्रदाताओं को स्थान का आवंटन:

7.1: मैसर्स कैंडर गुडगांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड

सुरेंद्र प्रलिन

10/07/2022-SEZ

I/45688/2023

7.1.1 ग्राम टीकरी, सेक्टर-48, गुरुग्राम (हरियाणा) में आईटी/आईटीईएस एसईजेड के डेवलपर मैसर्स कैंडोर गुडगांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड ने यूएसी द्वारा दिनांक 03.02.2022 को हुई बैठक में दिए गए निर्देशों के अनुसार निम्नलिखित सुविधा प्रदाता को प्रसंस्करण क्षेत्र में स्थान का एक नया आवंटन सूचित किया है:-

क्रम संख्या	विक्रेता का नाम	आवंटन की तिथि	क्षेत्रफल आवंटित	स्थान आवंटित किया गया है	बीओए द्वारा अनुमोदित अधिकृत गतिविधि के तहत
1.	मैसर्स हिताची पेमेंट सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड	06.03.2023	3.72 वर्ग फुट	एटीएम सुविधा उपलब्ध कराना	खरीदारी आर्कड और / या खुदरा स्थान।

7.1.2 विकासकर्ता ने बीओए द्वारा अनुमोदित क्षेत्र, पट्टे पर दिए गए क्षेत्र और शेष क्षेत्र के साथ-साथ बीओए द्वारा अनुमोदित अधिकृत संचालन के तहत प्रत्येक विक्रेता को आवंटित क्षेत्र का विवरण दिखाते हुए एक समेकित सूची का अद्यतन विवरण भी प्रस्तुत किया है, जैसा कि नीचे दिया गया है:-

बीओए द्वारा अनुमोदित गतिविधियाँ	स्वीकृत क्षेत्र (वर्गमीटर)	सुविधा प्रदाताओं को आवंटित क्षेत्र (वर्गमीटर)	शेष क्षेत्र (वर्गमीटर)
क्लब हाउस, इंडोर या आउटडोर गेम्स सहित मनोरंजक सुविधाएं, जिम आदि।	1000	-	1000
कैफेटेरिया, फूड कोर्ट (एस), रेस्तरां, कॉफी सहित खाद्य सेवाएं दुकानें, कैटीन और खानपान सुविधाएं।	2000	1337.51	662.49
कर्मचारी कल्याण सुविधाएं जैसे क्रेच, चिकित्सा केंद्र और अन्य ऐसी सुविधाएं।	1000	186.92	813.08
शॉपिंग आर्कड और / या खुदरा स्थान	1000	19.04	980.96
व्यापार और / या सम्मेलन केंद्र	1500	494.89	1005.11

सुरेंद्र प्रलिन

7.1.3। मैसर्स कैंडर गुडगांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि श्री अमरीक सिंह वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और मामले की व्याख्या की।

7.1.4 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से विकासकर्ता की उपरोक्त सूचना पर ध्यान दिया।

7.2: मैसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड, सह-डेवलपर

7.2.1 मैसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड, मैसर्स डीएलएफ साइबर सिटी, सेक्टर-24 और 25ए, डीएलएफ फेज-III, गुरुग्राम (हरियाणा) में आईटी/आईटीईएस एसईजेड के सह-डेवलपर ने अपने पत्र दिनांक 25.03.2023 द्वारा मैसर्स सेल्सिफाई मार्केटिंग एलएलपी को लीज के आधार पर बिल्डिंग नंबर 06 और बिल्डिंग नंबर 14 के ब्लॉक-बी ओपन एरिया में लगभग 162 वर्गफुट (प्रत्येक दो कियोस्क के लिए 81 वर्गफुट प्रत्येक) के निर्माण क्षेत्र के आवंटन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया। यह एसईजेड में एसईजेड इकाइयों के कार्यरत कर्मचारियों की सुविधा के लिए फास्ट फूड और पेय पदार्थ बेचने के लिए "सुविधा कियोस्क" चलाने के लिए है।

7.2.2 श्री तिलक खुराना, महाप्रबंधक और मैसर्स डीएलएफ एसेट्स लिमिटेड के वरिष्ठ प्रबंधक श्री पीताम्बर शर्मा वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की।

7.2.3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से उक्त एसईजेड के प्रसंस्करण क्षेत्र में भवन संख्या 06 और भवन संख्या 14 के ब्लॉक-बी खुले क्षेत्र में लगभग 162 वर्गफुट ((प्रत्येक दो कियोस्क के लिए 81 वर्गफुट प्रत्येक) के निर्माण क्षेत्र के आवंटन का प्रस्ताव मैसर्स सेल्सिफाई मार्केटिंग एलएलपी को फास्ट फूड और पेय पदार्थ बेचने के लिए "सुविधा कियोस्क" चलाने के लिए निर्मित क्षेत्र के आवंटन के प्रस्ताव को मंजूरी दी। यह अनुमोदन एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) के अनुसार है, इस शर्त के अधीन है कि मैसर्स सेल्सिफाई मार्केटिंग एलएलपी को एसईजेड प्रसंस्करण क्षेत्र में ऐसी सुविधा स्थापित करने, संचालित करने और बनाए रखने के लिए कोई कर/शुल्क लाभ उपलब्ध नहीं होगा। मैसर्स सेल्सिफाई मार्केटिंग एलएलपी एसईजेड परिसर में ऐसी सुविधा के संचालन के लिए, जहां भी लागू हो, संबंधित वैधानिक प्राधिकरणों से आवश्यक एनओसी/क्लीयरेंस/अनुमोदन प्राप्त करेगी। इस सुविधा का उपयोग विशेष रूप से उसमें स्थित एसईजेड इकाइयों के कर्मचारियों द्वारा किया जाएगा।

मद संख्या 8: इनपुट सेवाओं के मूल्य के अनुमोदन हेतु प्रस्ताव:-

8.1: मैसर्स एक्ट्रिया इंडिया प्राइवेट लिमिटेड।

8.1.1 मैसर्स एक्ट्रिया इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड, सेक्टर-24 और 25ए, डीएलएफ चरण-III, गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थित एक

सुरेंद्र प्रलिक

इकाई ने स्वदेशी इनपुट सेवाओं के संशोधित मूल्य का प्रस्ताव दिया है। बांड-सह-एल्यूटी के गणना चार्ट में 5335.65 लाख रुपये इसके संबंध में जो उनके अनुमानों में अनुमोदित नहीं था। इकाई ने स्वदेशी इनपुट सेवाओं की एक सूची प्रस्तुत की थी जो 67 सेवाओं की डिफॉल्ट सूची के अंतर्गत आती हैं। सक्षम प्राधिकारी ने बांड-सह-एल्यूटी को स्वीकार करने और संशोधित अनुमानों को अनुमोदन समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया। इकाई के मौजूदा और संशोधित अनुमान निम्नानुसार हैं: -

विवरण (5 साल के लिए)	मौजूदा अनुमान	संशोधित अनुमान
निर्यात का अनुमानित एफओबी (FOB) मूल्य	52664.93	52664.93
विदेशी मुद्रा बहिर्गमन	176003	1760.03
एनएफई (NFE) आय	50904.90	50904.90
आयातित पूंजीगत सामान	1563.00	1563.00
स्वदेशी पूंजीगत सामान	322.00	322.00
स्वदेशी इनपुट सेवाएं	3636.30	5335.65

8.1.2 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से स्वदेशी इनपुट सेवाओं के मूल्य पर ध्यान दिया। इनपुट सेवाएं 67 सेवाओं की डिफॉल्ट सूची के अनुसार होंगी।

मद संख्या 9: एटीएम मशीन का ब्रांड बदलने की सूचना:-

9.1: मैसर्स एक्सचेंजर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड

9.1.1 मैसर्स एक्सचेंजर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड, जो गुडगांव इंफोस्पेस लिमिटेड आईटी/आईटीई एसईजेड, ग्राम इंडाहेरा, सेक्टर-21, गुरुगुराम (हरियाणा) में स्थित है, को कर्मचारियों द्वारा विशेष उपयोग के लिए, दो एटीएम मशीन 'की स्थापना के लिए, यानी दूसरी मंजिल पर कोटक महिंद्रा बैंक का एटीएम, टावर-बी, बिल्डिंग नंबर 2, और ii) भू तलपर सिटी बैंक का एटीएम, बिल्डिंग नंबर 7 (प्रत्येक एटीएम का 4 फीट x 4 फीट क्षेत्र), को दिनांक 07.08.2019 के पत्र द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई थी। अब, इकाई ने सूचित किया है कि वे इस एटीएम कियोस्क की ब्रांडिंग को 'सिटी बैंक' से बदलकर 'एक्सिस बैंक लिमिटेड' करना चाहते हैं क्योंकि सिटी बैंक ने भारत में अपने उपभोक्ता व्यवसायों और उन्हीं एटीएम मशीनों की बिक्री के लिए एक्सिस बैंक के साथ एक समझौता किया है।

सुरेंद्र मलिक

10/07/2022-SEZ

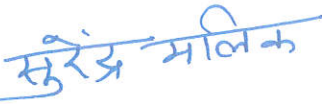
I/45688/2023

इकाई ने सूचित किया है कि इस एटीएम मशीन की कोई भौतिक शिफ्टिंग नहीं होगी। यूनिट ने सीनियर वीपी, सिटी बैंक का एक पत्र प्रस्तुत किया है जिसमें कहा गया है कि 1 मार्च 2023 की प्रभावी तिथि से, एक्सिस बैंक एटीएम साइटों के लिए सेवाएं प्रदान करेगा। एक्सिस बैंक का 06.03.2023 का एक पत्र भी प्रस्तुत किया गया है जिसमें कहा गया है कि सिटी बैंक के सभी मौजूदा साइनेज, ब्रांडिंग और कियोस्क को एक्सिस बैंक साइनेज, ब्रांडिंग और कियोस्क से बदल दिया जाएगा।

9.1.2 मैसर्स एक्सचेंजर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के महाप्रबंधक श्री धरम युधिष्ठिर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया।

9.1.3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से एटीएम ब्रांडिंग को 'सिटी बैंक' से 'एक्सिस बैंक लिमिटेड' में बदलने की सूचना पर ध्यान दिया।

अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।



(सुरेंद्र मलिक)

संयुक्त विकास आयुक्त



(ए. बिपिन मेनन)

विकास आयुक्त

