

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

श्री ए. बिपिन मेनन, विकास आयुक्त, एनएसईजेड की अध्यक्षता में 02.06.2022 को पूर्वाह्न 11:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से आयोजित हरियाणा राज्य में स्थित एसईजेड के संबंध में अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त।

बैठक के दौरान वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित रहे:-

1. श्री राजेश कुमार, उप. विकास आयुक्त, एनएसईजेड
 2. श्री वी.के. अहिरवार, उप. आयुक्त, सीमा शुल्क, गुरुग्राम
 3. श्री अशोक कुमार, आईईओ, विभाग उद्योग के, गुरुग्राम
 4. श्री चमन लाल, सहायक। डीजीएफटी, कार्यालय डीजीएफटी, सीएलए, नई दिल्ली
- इसके अलावा, बैठक के दौरान i) श्री प्रकाश चंद उपाध्याय, एडीसी, (ii) श्री राजेंद्र मोहन कश्यप, स्टेनो ग्रेड II और (iii) श्री अनुज दीक्षित, यूडीसी भी अनुमोदन समिति की सहायता के लिए उपस्थित थे। यह बताया गया कि गणपूर्ति उपलब्ध है और बैठक आगे बढ़ सकती है।
 - प्रारंभ में अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची में शामिल मदों को एक-एक करके विचार-विमर्श के लिए लिया गया। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श और आवेदकों / विकासक / इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, निम्नलिखित निर्णय लिए गए: -

1. दिनांक 05.05.2022 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन:- 05.05.2022

चूंकि 05.05.2022 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में अनुमोदन समिति के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था, अतः 05.05.2022 को हुई बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई थी।

मद संख्या 2: अधिकृत कार्यों के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव।

2.1. M/s. डीएलएफ पावर एंड सर्विसेज लिमिटेड।

2.1.1. M/s. डीएलएफ पावर एंड सर्विसेज लिमिटेड, डीएलएफ लिमिटेड, आईटी / आईटीईएस एसईजेड ग्राम सिलोखेड़ा, सेक्टर -30, गुरुग्राम (हरियाणा), के सह निर्माता ने उक्त एसईजेड में निम्नलिखित डिफॉल्ट अधिकृत संचालन को जारी रखने के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। -

S. No.	अधिकृत संचालन का नाम	क्र.सं. प्रमाणीकरण की डिफॉल्ट सूची में। ऑप. इस्टेंस नंबर 50 और 54 . के अनुसार	अनुमानित लागत (रुपये लाख में)

र. जे. अ.

1	इंजीनियरिंग, विद्युतीय और यांत्रिक वर्क्स सहित रखरखाव, हीटिंग, वायु-संचालन और एयर कंडीशनिंग (HVAC) सिस्टम, फायर डिटेक्शन एंड अलार्म सिस्टम, जलापूर्ति, आंधी, जलनिकास और मलजल निपटान, बिल्डिंग रखरखाव सेवाएं जिसमें लिफ्ट लॉबी, सम्मेलन कक्ष, पार्किंग क्षेत्र का रखरखाव शामिल है।, उपयोगिता क्षेत्र, कचरा और रद्दी माल निपटान, बागवानी, कीट नियंत्रण, अगवाड़ा सफाई सेवाएं।	बीओए द्वारा अनुमोदित अधिकृत संचालन के अनुसार	2.22
---	--	--	------

2.1.2. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से सामग्री की प्रस्तावित सूची को मंजूरी दी। यह इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेंगे कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित/निषिद्ध' उत्पादों की अनुमति नहीं दी जाएगी।

2.2. M/s. कैंडोर गुड़गांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड

2.2.1. M/s. कैंडोर गुड़गांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड, ग्राम टिकरी, सेक्टर -48, जिला-गुरुग्राम (हरियाणा), में आईटी / आईटीईएस एसईजेड के विकासक ने अपने एसईजेड में निम्नलिखित डिफॉल्ट अधिकृत संचालन करने के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है: -

S. No.	अधिकृत संचालन का नाम	क्र.सं. प्रमाणीकरण की डिफॉल्ट सूची में। ऑप. इस्टेंस नंबर 50 और 54 . के अनुसार	अनुमानित लागत (रुपये लाख में)
1	प्रसंस्करण क्षेत्र में कर्मचारियों के लिए कैफेटेरिया/कैटीन।	27	31.30

2.2.2. श्री अमरीक सिंह, अधिकृत प्रतिनिधि M/s. कैंडोर गुड़गांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्तावित सामग्री की आवश्यकता के बारे में बताया।

2.2.3. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से सामग्री की प्रस्तावित सूची को मंजूरी दी। यह इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेंगे कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित/निषिद्ध' उत्पादों की अनुमति नहीं दी जाएगी।

2.3. M/s. कैंडोर कोलकाता वन हाई-टेक स्ट्रक्चर्स प्राइवेट लिमिटेड।

२. जे. २०२०

2.3.1. M/s. कैडोर कोलकाता वन हाई-टेक स्ट्रक्चर्स प्राइवेट लिमिटेड, गुड़गांव इंफोस्पेस, आईटी / आईटीईएस एसईजेड गांव डुंडाहेड़ा, सेक्टर -21, जिला-गुरुग्राम (हरियाणा) लिमिटेड के सह निर्माता ने उनके SEZ में निम्नलिखित डिफॉल्ट अधिकृत संचालन जारी रखने के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए दो प्रस्ताव प्रस्तुत किए हैं: -

S. No.	अधिकृत संचालन का नाम	क्र.सं. प्रमाणीकरण की डिफॉल्ट सूची में। ऑप. इस्टेंस नंबर 50 और 54 . के अनुसार	अनुमानित लागत (रुपये लाख में)
प्रस्ताव -1 (संचालन और रखरखाव के लिए)			
1	प्रसंस्करण क्षेत्र में इकाई अनुमोदन समिति द्वारा अनुमोदित सभी प्रकार के भवनों का निर्माण।	22	85.01
2	विद्युत, गैस और पेट्रोलियम प्राकृतिक गैस वितरण नेटवर्क जिसमें उपयुक्त क्षमता के आवश्यक सब-स्टेशन, पाइपलाइन नेटवर्क आदि शामिल हैं।	04	13.30
3	अग्नि सुरक्षा प्रणाली के साथ छिड़काव, फायर और धूम्र संसूचक।	07	95.11
4	जल उपचार संयंत्र, जल आपूर्ति लाइनें (स्रोत तक समर्पित लाइनें), सीवेज लाइनें, तूफानी जल नालियां, और उपयुक्त क्षमता के जल चैनल।	02	10.10
5	अभिगम नियंत्रण और निगरानी प्रणाली।	24	15.09
		कुल (1):	218.61
प्रस्ताव-2 (विकास के लिए)			
1	प्रसंस्करण क्षेत्र में मनोरंजन सुविधाएं जैसे इनडोर/आउटडोर खेल, व्यायामशाला/ कर्मचारी के विश्राम कक्ष।	19	276.10
2	प्रसंस्करण क्षेत्र में कर्मचारियों के लिए कैफेटेरिया/कैंटीन।	27	189.05
3	विद्युत, गैस और पेट्रोलियम प्राकृतिक गैस वितरण नेटवर्क जिसमें उपयुक्त क्षमता के आवश्यक सब-स्टेशन, पाइपलाइन नेटवर्क आदि।	04	23.00
4	अग्नि सुरक्षा प्रणाली के साथ छिड़काव, फायर और धूम्र संसूचक।	07	10.00
5	भूनिर्माण और जल निकास।	08	58.00
		कुल (2):	556.15
		कुल योग(1+2):	774.76

र. जे. श

2.3.2. M/s. कैडोर कोलकाता वन हाई-टेक स्ट्रक्चर्स प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि श्री अमरीक सिंह वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्तावित सामग्री की आवश्यकता के बारे में बताया।

2.3.3. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से सामग्री की प्रस्तावित सूची को मंजूरी दी। यह 'विद्युत, गैस और पेट्रोलियम प्राकृतिक गैस वितरण नेटवर्क' (जिसमें प्रस्ताव -2 के अनुबंध-III के तहत उपयुक्त क्षमता के आवश्यक सब-स्टेशन, पाइपलाइन नेटवर्क आदि शामिल हैं) के तहत प्रस्तावित "प्रकाश और सहायक उपकरण" के संबंध विच्छेद विवरण प्रस्तुत करने के अधीन है। इकाईयां 'प्रस्ताव-2 के अनुबंध-2' के तहत प्रसंस्करण क्षेत्र में कर्मचारियों के लिए कैफेटेरिया/कैंटीन की संशोधित सूची भी प्रस्तुत करेंगी, जिसमें क्रमांक 20 में प्रस्तावित संपूर्ण मद को दर्शाया जाएगा। इसके अलावा, निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेंगे कि उत्पाद 'प्रतिबंधित/निषिद्ध' आयात के लिए अनुमति नहीं दी जाएगी।

2.4. M/s. मिकाडो रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड, विकासक।

2.4.1. M/s. मिकाडो रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड, इलेक्ट्रॉनिक हार्डवेयर आईटी / आईटीईएस एसईजेड, ग्राम बेहरामपुर, जिला-गुरुग्राम (हरियाणा), के विकासक, ने अपने एसईजेड में निम्नलिखित अधिकृत संचालन करने के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है: -

S.No.	अधिकृत संचालन का नाम	क्र.सं. प्रमाणीकरण की डिफॉल्ट सूची में। ऑप. इस्टेंस नंबर 50 और 54 . के अनुसार	अनुमानित लागत (रुपये लाख में)
1	पथ प्रकाशन वाली सड़कें, संकेत और साइनेज।	01	5.04
2	जल उपचार संयंत्र, जल आपूर्ति लाइनें (स्रोत तक समर्पित लाइनें), सीवेज लाइनें, तूफानी जल नालियां, और उपयुक्त क्षमता के जल चैनल।	02	2.42
3	कर्मचारी कल्याण सुविधाएं जैसे क्रेच, मेडिकल सेंटर और ऐसी अन्य सुविधाएं।	20	38.19
		कुल:	45.65

2.4.2. श्री हेमा चंद्र राव, वरिष्ठ प्रबंधक M/s. मिकाडो रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्तावित सामग्रियों की आवश्यकता के बारे में बताया। उन्होंने बताया कि प्रस्तावित मदों का प्रयोग टावर-1 में किया जायेगा तथा कर्मचारी कल्याण सुविधाओं जैसे क्रेच, चिकित्सा केन्द्र एवं ऐसी ही अन्य सुविधाओं के अन्तर्गत प्रस्तावित मदों का प्रयोग टावर-1 के भूतल पर स्थित 'क्रेच' में किया जायेगा।

2.4.3. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने क्रमांक 12 पर अनुबंध सी के तहत 'कर्मचारी कल्याण सुविधाओं जैसे क्रेच, मेडिकल सेंटर और ऐसी अन्य सुविधाओं' के भीतर प्रस्तावित 'मोबाइल फोन'

२१/५/२१

को छोड़कर अन्य सामग्री की प्रस्तावित सूची को सर्वसम्मति से मंजूरी दे दी। यूनिट जल शोधन संयंत्र, जल आपूर्ति लाइनों (स्रोत तक समर्पित लाइनें), सीवेज लाइन, तूफानी जल नालियों और उपयुक्त क्षमता के जल चैनलों (अनुबंध-बी) के तहत प्रस्तावित "एफआरपी एसजी एस 680x680 एमएम 5 एमटी विदाउट फ्रेम" का विवरण/पूर्ण रूप भी प्रस्तुत करेगी। इसके अलावा वह 'कर्मचारी कल्याण सुविधाओं जैसे क्रेच, चिकित्सा केंद्र और ऐसी अन्य सुविधाओं' के क्रमांक 47 और 48 में 'खिलौने' और 'किताबों' का विस्तृत विवरण भी पेश करेगी।

मद संख्या 3: इकाई परिसरों में कैफेटेरिया/कैंटीन आदि स्थापित करने का प्रस्ताव।

3.1: M/s. मिडलैंड क्रेडिट मैनेजमेंट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

3.1.1. M/s. मिडलैंड क्रेडिट मैनेजमेंट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने कैंडोर गुड़गांव वन रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड, आईटी / आईटीईएस एसईजेड गांव टिकरी, सेक्टर -48, गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थित अपनी इकाई के परिसर में निम्नलिखित सुविधाओं को स्थापित करने और संचालित करने के लिए अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है जो SEZ नियम, 2006 के नियम 11(5) के साथ पठित निर्देश संख्या 95 दिनांक 11.06.2019 के अधीन है:-

(वर्ग फुट में क्षेत्र।)

सुविधाएँ	भूतल	पहला तल	दूसरा तल	तीसरा तल	कुल क्षेत्रफल
काफ़ीहाउस	6660	-	-	-	6660
पेंटी	72	176	263	195	706
ब्रेकआउट स्पेस	697	901	670	695	2963
मनोरंजन क्षेत्र	-	820	820	820	2460
प्रार्थना कक्ष	-	-	101	-	101
चिकित्सा कक्ष	-	-	300	-	300
कुल:	7429	1897	2154	1710	13190

3.1.2. यूनिट ने अपने परिसर में प्रस्तावित सुविधाओं को स्थापित करने के लिए SEZ विकासक द्वारा उन्हें जारी 'NOC' दिनांक 02.05.2022 की प्रति प्रस्तुत की है।

3.1.3 श्री आदित्य चंगोईवाला, निदेशक-वित्त और श्री नितेश गुप्ता, M/s. मिडलैंड क्रेडिट मैनेजमेंट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के वरिष्ठ प्रबंधक वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव को समझाया।

3.1.4. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से इकाई के अपने कर्मचारियों द्वारा विशेष उपयोग के लिए उनके परिसर में उपरोक्त सुविधाओं को स्थापित करने और संचालित करने के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। यह कानूनी अनुपालन के अधीन है और इस शर्त के अधीन है कि न तो इकाई और न ही इसके विक्रेता ऐसी सुविधाओं के संचालन के लिए एसईजेड अधिनियम/एसईजेड नियमों के तहत उपलब्ध किसी भी छूट, वापसी, रियायत या किसी अन्य लाभ के लिए पात्र होंगे। यूनिट को संबंधित सांविधिक प्राधिकारियों से आवश्यक अनापत्ति प्रमाण-पत्र/मंजूरी/अनुमोदन जैसे अग्नि, स्वास्थ्य आदि, यदि

२१/०५/२१

लागू हो, प्राप्त करना होगा, जैसा कि निर्देश संख्या 95 दिनांक 11.06.2019 के तहत आवश्यक है। निर्दिष्ट अधिकारी सत्यापित करेगा और सुनिश्चित करेगा कि उपरोक्त सुविधाओं में कानूनी अनुपालन पूरा किया जा रहा है।

मद संख्या 4: इकाई के क्षेत्र के विस्तार/आंशिक रूप से हटाने के लिए प्रस्ताव:

4.1: M/s. एक्सेंचर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड (क्षेत्र का विस्तार)

4.1.1 M/s. एक्सेंचर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड, गुड़गांव इंफोस्पेस लिमिटेड, आईटी / आईटीईएस एसईजेड में ग्राम डूंडाहेरा, सेक्टर -21, गुरुग्राम (हरियाणा), में स्थित अपनी इकाई का कुल स्वीकृत 904666 वर्गफुट क्षेत्र में '80085 वर्गफुट क्षेत्र' के तीसरे, चौथे और पांचवें तल (26695 वर्ग फुट प्रत्येक), टॉवर-ए, भवन संख्या 8' के अतिरिक्त क्षेत्र के विस्तार के लिए एक प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। इकाई ने प्रस्तावित क्षेत्र के आवंटन के लिए विकासक द्वारा जारी स्थान दिनांक 13.05.2022 के अनंतिम प्रस्ताव की प्रति प्रस्तुत की है। इकाई ने 5 वर्षों के वर्तमान ब्लॉक के लिए संशोधित प्रक्षेपण भी प्रस्तुत किया है, जैसा कि नीचे दिया गया है:-

(रु. लाख में)

विवरण (पांच वर्ष के लिए)	मौजूदा प्रोजेक्शन	संशोधित प्रक्षेपण
निर्यात का एफओबी मूल्य	809655.00	858447.00
विदेशी मुद्रा बहिर्गमन	52392.00	55316.00
एनएफई (NFE)	757263.00	803131.00
आयातित पूंजीगत सामान	11910.00	13370.00
स्वदेशी पूंजीगत सामान	5099.00	7912.00
स्वदेशी इनपुट सेवाएं	87083.00	92584.00

4.1.2. श्री धर्म युधिष्ठिर, महाप्रबंधक M/s. एक्सेंचर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के जरिए बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया।

4.1.3. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से क्षेत्र के विस्तार और अनुमानों में संशोधन के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।

मद संख्या 05: इनपुट सेवाओं के मूल्य के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव:

5.1: M/s. कॉन्सिलियो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

5.1.1. M/s. कॉन्सिलियो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने गुड़गांव इंफोस्पेस लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड गांव में स्थित अपनी इकाई के संबंध में बॉन्ड-कम-एल्यूटी के गणना चार्ट में 4000.00 लाख रुपये की स्वदेशी इनपुट सेवाओं का मूल्य प्रस्तावित किया है। डूंडाहेड़ा, सेक्टर-21, गुरुग्राम (हरियाणा), जो उनके अनुमानों में स्वीकृत नहीं था। इकाई ने 16 इनपुट सेवाएं की सूची प्रस्तुत की थी जो 67 सेवाओं की डिफॉल्ट सूची के अंतर्गत आती हैं। सक्षम प्राधिकारी ने बांड-सह-एल्यूटी को स्वीकार करने और संशोधित अनुमानों को अनुमोदन समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया।

< 2021

5.1.2. श्री तामीर क्रीगल, अधिकृत प्रतिनिधि, M/s. कॉन्सिलियो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के जरिए बैठक में शामिल हुआ और प्रस्ताव के बारे में बताया।

5.1.3. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से इनपुट सेवाओं के अनुमानों को नोट किया जो इस शर्त के अधीन कि इनपुट सेवाएं 67 सेवाओं की डिफॉल्ट सूची के अनुसार होंगी।

5.2: एक्सएल इंडिया बिजनेस सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (यूनिट-02)

5.2.1 M/s. एक्सएल इंडिया बिजनेस सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (यूनिट-2) ने बॉन्ड-कम-एल्यूटी के गणना चार्ट में आयातित और स्वदेशी इनपुट सेवाओं का संशोधित मूल्य रु.781.42 लाख और रु.38935.74 लाख प्रस्तावित किया है। यह इकाई डीएलएफ लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड ग्राम सिलोखेड़ा, सेक्टर -30, गुरुग्राम (हरियाणा), में स्थित है, और उनके अनुमानों को अनुमोदित नहीं किया गया था। यूनिट ने 14 स्वदेशी निवेश सेवाओं की सूची प्रस्तुत की थी जो 67 सेवाओं की डिफॉल्ट सूची के अंतर्गत आती हैं। तथापि, इकाई ने आयातित निवेश सेवाओं की सूची प्रस्तुत नहीं की है। सक्षम प्राधिकारी ने बांड-सह-एल्यूटी को स्वीकार करने और संशोधित अनुमानों को अनुमोदन समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया।

5.2.2 श्री बीजू नायर, निदेशक और सुश्री कनिका कंसल, M/s. एक्सएल इंडिया बिजनेस सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के सहायक प्रबंधक वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव को समझाया।

5.2.3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से इनपुट सेवाओं के अनुमानों पर ध्यान दिया। हालांकि, इकाई को 781.42 लाख रुपये की आयातित इनपुट सेवाओं की मूल्य-वार सूची प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी, जिसे 67 सेवाओं की डिफॉल्ट सूची के अनुसार वर्गीकृत करने की भी आवश्यकता होगी।

5.3: M/s. जॉनसन कंट्रोल्स (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड

5.3.1 M/s. जॉनसन कंट्रोल्स (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड ने मिकाडो रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड इलेक्ट्रॉनिक हार्डवेयर, आईटी/आईटीईएस एसईजेड, ग्राम बेहरामपुर, गुरुग्राम (हरियाणा), में स्थित अपनी इकाई के संबंध में बॉन्ड-कम-एल्यूटी के गणना चार्ट में 35557.00 लाख रुपये की स्वदेशी इनपुट सेवाओं का संशोधित मूल्य प्रस्तावित किया है, जो उनके अनुमानों में अनुमोदित नहीं था। सक्षम प्राधिकारी ने बांड-सह-एल्यूटी को स्वीकार करने और संशोधित अनुमानों को अनुमोदन समिति के समक्ष रखने का निर्णय लिया।

5.3.2. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से इनपुट सेवाओं के अनुमानों को नोट किया। हालांकि इकाई को स्वदेशी इनपुट सेवाओं की मूल्यवार सूची प्रस्तुत करनी होगी और 67 सेवाओं की डिफॉल्ट सूची के अनुसार उन्हें वर्गीकृत करना होगा।

अनुपूरक कार्यसूची मद 1: अधिभोग प्रमाणपत्र के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव।

मद संख्या 1.1 M/s. एसएफ इन्सिग्रिया एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड

1.1.1 जिला टाउन प्लानर (मुख्यालय), डीटीसीपी हरियाणा, चंडीगढ़ के कार्यालय ने अपने पत्र मेमो नं एसईजेड-40-(लूज)/एडी(आरए)/2022/14510 दिनांक 26.05.2022 के माध्यम से आईटीईएस एसईजेड, M/s. एसएफ इन्सिग्रिया एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड के ग्राम ग्वाल पहाड़ी, जिला गुरुग्राम (हरियाणा), में निर्मित "66 केवी सबस्टेशन बिल्डिंग" के लिए अधिभोग प्रमाण पत्र प्रदान करने के प्रस्ताव पर टिप्पणियां/सिफारिश अग्रेषित की हैं। आईटी / डीटीपी (मुख्यालय) ने सूचित किया है कि विकासक ने स्वीकृत भवन योजनाओं से भिन्न रूप में साइट पर निर्माण को उठाया है, जो चक्रवृद्धि उल्लंघन हैं। डीटीपी (मुख्यालय) ने अपने ज्ञापन दिनांक 26.05.2022 में अनुरोध किया है कि मामले को यूनिट अनुमोदन समिति के समक्ष विचारार्थ रखा जाए। यदि, व्यवसाय प्रमाण पत्र प्रदान करने के लिए

२. १०/५

मामले पर विचार किया जाता है, तो मेमो दिनांक 26.05.2022 में उल्लिखित शर्तों को विकासक पर लगाया जा सकता है। उक्त ज्ञापन दिनांक 26.05.2022 की शर्त संख्या XVIII के अनुसार, "व्यवसाय प्रमाण पत्र जारी करने से पहले घाटा संयोजन शुल्क रु.22185/- और घाटे वाले श्रम उपकर की राशि रु.92840/- प्राप्त करना आवश्यक है"।

1.1.2 M/s. एसएसएफ इन्सिग्रिया एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड के एजीएम श्री अशोक कुमार सिंह वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और बताया कि वे ऑक्यूपेंसी सर्टिफिकेट जारी करने से पहले डीटीसीपी (DTCP), चंडीगढ़ के कार्यालय को कंपोजिशन चार्ज के साथ-साथ श्रम उपकर की आवश्यक राशि का भुगतान करेंगे और एनएसईजेड को रसीद प्रदान करें।

1.1.3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने ग्राम ग्वाल पहाड़ी, जिला- गुरुग्राम, (हरियाणा), में M/s. एसएसएफ इन्सिग्रिया एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड के आईटी / आईटीईएस एसईजेड में निर्मित "66 केवी सबस्टेशन बिल्डिंग" के लिए अधिभोग प्रमाण पत्र प्रदान करने के प्रस्ताव को सर्वसम्मति से मंजूरी दे दी। हालांकि यह डीटीसीपी (DTCP) हरियाणा, चंडीगढ़ के जिला टाउन प्लानर (मुख्यालय), कार्यालय के मेमो नंबर SEZ-40-(लूस)/AD(RA)/2022/14510 दिनांक 26.05.2022 में उल्लिखित नियमों और शर्तों के अधीन होगा। अधिभोग प्रमाण पत्र का औपचारिक अनुमोदन विकासकर्ता द्वारा अपेक्षित कंपोजिशन शुल्क एवं श्रम उपकर की राशि जमा करने की पुष्टि प्राप्त होने के बाद ही जारी किया जाएगा।

अनुपूरक एजेंडा मद संख्या 2: अतिरिक्त इनपुट सेवाओं के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव।

मद संख्या 2.1 M/s. एसएसएफ इन्सिग्रिया एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड

2.1.1 M/s. एसएसएफ इन्सिग्रिया एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड, आईटी/आईटीईएस एसईजेड के विकासकर्ता ग्राम ग्वाल पहाड़ी, जिला गुरुग्राम (हरियाणा) में उक्त एसईजेड में अधिकृत संचालन करने के लिए निम्नलिखित अतिरिक्त सेवाओं के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है:-

S. No.	इनपुट सेवाओं का नाम	विकासक द्वारा दिया गया उपयोग / औचित्य
1	क्लब या एसोसिएशन सदस्यता सेवा	केवल आईटी/आईटीईएस एसईजेड गतिविधियों के संबंध में विभिन्न संघों, परिषदों/निकायों/राज्य सरकार/केंद्र सरकार की सदस्यता सेवाओं के संबंध में आवश्यक।
2	विद्युत विनिमय सेवा	विद्युत विभाग, हरियाणा द्वारा विद्युत एक्सचेंज के माध्यम से एसईजेड में विद्युत आपूर्ति के संबंध में आवश्यक।
3	चिकित्सा सेवाएं	एसईजेड के प्रसंस्करण क्षेत्र में प्राथमिक चिकित्सा / चिकित्सा सेवाएं प्रदान करने के संबंध में जैसा कि बीओए (BoA) द्वारा अनुमोदित केवल एसईजेड के कर्मचारियों / सहयोगियों के लिए मान्य है।

2.1.2 M/s. एसएसएफ इन्सिग्रिया एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड के एजीएम श्री अशोक कुमार सिंह वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्तावित सेवाओं की आवश्यकता के बारे में बताया। उन्होंने बताया कि ईपीसीईएस (EPCES) की सदस्यता लेने के लिए 'क्लब या एसोसिएशन सदस्यता सेवा' आवश्यक है। समिति द्वारा पूछे जाने पर उन्होंने बताया कि एसईजेड के गैर-प्रसंस्करण क्षेत्र में आवास में रहने वाले निवासियों को बिजली आपूर्ति में 'विद्युत विनिमय सेवा' का भी उपयोग किया जाएगा। समिति ने आपत्ति जताई कि एसईजेड के गैर-प्रसंस्करण क्षेत्र में संचालन और रखरखाव के लिए विकासक को कोई कर/शुल्क छूट उपलब्ध नहीं है। विकासक के प्रतिनिधि ने 'विद्युत विनिमय सेवा' को वापस लेने का अनुरोध किया और अनुमोदन समिति द्वारा इसकी अनुमति दी गई।

2.1.3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से निम्नलिखित इनपुट सेवाओं को मंजूरी दी: -

राजेश

- I. क्लब या एसोसिएशन सदस्यता सेवा- केवल ईपीसीईएस (EPCES) की सदस्यता लेने के लिए।
- II. चिकित्सा सेवाएं - एसईजेड के प्रसंस्करण क्षेत्र में प्राथमिक चिकित्सा केंद्र के लिए।

2.2 M/s. किंग्स कैन्यन एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड

2.2.1 M/s. किंग्स कैन्यन एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड, आईटी / आईटीईएस एसईजेड, ग्राम ग्वाल पहाड़ी, जिला-गुरुग्राम (हरियाणा), एसएफ इन्सिग्रिया एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड के सह निर्माता उक्त एसईजेड में अधिकृत संचालन करने के लिए निम्नलिखित अतिरिक्त सेवाओं के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है: -

S. No.	इनपुट सेवाओं का नाम	विकासक द्वारा दिया गया उपयोग / औचित्य
1	क्लब या एसोसिएशन सदस्यता सेवा	केवल आईटी/आईटीईएस एसईजेड गतिविधियों के संबंध में विभिन्न संघों, परिषदों/निकायों/राज्य सरकार/केंद्र सरकार की सदस्यता सेवाओं के संबंध में आवश्यक।

2.2.2 M/s. किंग्स कैन्यन एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड के एजीएम श्री अशोक कुमार सिंह वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्तावित सेवाओं की आवश्यकता के बारे में बताया। उन्होंने बताया कि ईपीसीईएस (EPCES) की सदस्यता लेने के लिए 'क्लब या एसोसिएशन सदस्यता सेवा' आवश्यक है।

2.2.3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से प्रस्तावित सेवाओं 'क्लब या एसोसिएशन सदस्यता सेवा- केवल ईपीसीईएस (EPCES) की सदस्यता लेने के लिए' को मंजूरी दी।

2.3 M/s. ग्रैंड कैन्यन एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड

2.3.1 M/s. ग्रैंड कैन्यन एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड, आईटी / आईटीईएस एसईजेड ग्राम ग्वाल पहाड़ी, जिला-गुरुग्राम (हरियाणा), एसएफ इन्सिग्रिया एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड के सह निर्माता उक्त एसईजेड में अधिकृत संचालन करने के लिए निम्नलिखित अतिरिक्त सेवाओं के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है: -

S. No.	इनपुट सेवाओं का नाम	विकासक द्वारा दिया गया उपयोग / औचित्य
1	क्लब या एसोसिएशन सदस्यता सेवा	केवल आईटी/आईटीईएस एसईजेड गतिविधियों के संबंध में विभिन्न संघों, परिषदों/निकायों/राज्य सरकार/केंद्र सरकार की सदस्यता सेवाओं के संबंध में आवश्यक।

2.3.2 M/s. ग्रैंड कैन्यन एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड के एजीएम श्री अशोक कुमार सिंह वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्तावित सेवाओं की आवश्यकता के बारे में बताया। उन्होंने बताया कि ईपीसीईएस की सदस्यता लेने के लिए 'क्लब या एसोसिएशन सदस्यता सेवा' आवश्यक है।

2.3.3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से प्रस्तावित सेवाओं 'क्लब या एसोसिएशन सदस्यता सेवा- केवल ईपीसीईएस (EPCES) की सदस्यता लेने के लिए' को मंजूरी दी।

2.4 M/s. ब्लैक कैन्यन एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड

2.4.1 M/s. ब्लैक कैन्यन एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड, आईटी/आईटीईएस एसईजेड, ग्राम ग्वाल पहाड़ी, जिला-गुरुग्राम (हरियाणा), एसएफ इन्सिग्रिया एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड के सह निर्माता उक्त एसईजेड में अधिकृत संचालन करने के लिए निम्नलिखित अतिरिक्त सेवाओं के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है: -

श.ज.श.

S. No.	इनपुट सेवाओं का नाम	विकासक द्वारा दिया गया उपयोग / औचित्य
1	क्लब या एसोसिएशन सदस्यता सेवा	केवल आईटी/आईटीईएस एसईजेड गतिविधियों के संबंध में विभिन्न संघों, परिषदों/निकायों/राज्य सरकार/केंद्र सरकार की सदस्यता सेवाओं के संबंध में आवश्यक।

2.3.2 M/s. ब्लैक कैन्यन एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड के एजीएम श्री अशोक कुमार सिंह वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्तावित सेवाओं की आवश्यकता के बारे में बताया। उन्होंने बताया कि ईपीसीईएस (EPCES) की सदस्यता लेने के लिए 'क्लब या एसोसिएशन सदस्यता सेवा' आवश्यक है।

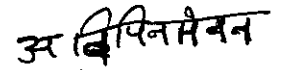
2.3.3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से प्रस्तावित सेवाओं 'क्लब या एसोसिएशन सदस्यता सेवा- केवल ईपीसीईएस (EPCES) की सदस्यता लेने के लिए' को मंजूरी दी।

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।



(राजेश कुमार)

उप. विकास आयुक्त



(ए. बिपिन मेनन)

विकास आयुक्त