

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से 24.11.2022 को दोपहर 02:00 बजे श्री ए. बिपिन मेनन, क्षेत्रीय विकास आयुक्त, एनएसईजेड (NSEZ) की अध्यक्षता में आयोजित महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड बहु उत्पादन एसईजेड, जयपुर की अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त।

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक के दौरान अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित रहे:-

- i. श्री किरण मोहन मोहादिकर, उप विकास आयुक्त, एनएसईजेड (NSEZ)।
- ii. श्री पी आर शर्मा, संयुक्त निदेशक, उद्योग, राजस्थान, जयपुर।
- iii. श्री अनिल लखेरा, उप प्रबंधक, रीको (RIICO), जयपुर।
- iv. श्री मनोज कुमार शैली, सहायक आयुक्त, समिति, सीजीएसटी (CGST), जयपुर (राजस्थान)।
- v. श्री आर एल मीणा, सहायक डीजीएफटी (DGFT), जयपुर (राजस्थान)।
- vi. श्री विमल मिश्रा, महाप्रबंधक, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड (एसईजेड (SEZ) विकासक के प्रतिनिधि)

• इसके अलावा, बैठक के दौरान (i) श्री बुद्धि प्रकाश, विशिष्ट अधिकारी, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी एसईजेड, जयपुर; (ii) श्री एच के मीणा, सहायक विकास आयुक्त, एनएसईजेड (NSEZ) और (iii) श्री सुनील गुल्यानी, आशुलिपिक श्रेणी II, एनएसईजेड (NSEZ) भी अनुमोदन समिति की सहायता के लिए उपस्थित थे। समिति को यह बताया गया कि गणपूर्ति पूरा है और बैठक आगे बढ़ सकती है।

• प्रारंभ में, अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची में शामिल मदों को एक-एक करके विचार-विमर्श के लिए लिया गया। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ आवेदकों/विकासक/इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, निम्नलिखित निर्णय लिए गए:-

1. दिनांक 14.09.2022 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन:-

14.09.2022 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में अनुमोदन समिति के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था और इसलिए, 14.09.2022 को हुई बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

मद संख्या 2: नई इकाई का आवेदन।

2.1 मैसर्स हर्षपाल कंसल्टिंग सर्विसेज एलएलपी

B. n.

2.1.1 मैसर्स हर्षवाल कंसल्टिंग सर्विसेज एलएलपी ने जयपुर (राजस्थान) में महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड बहु उत्पाद एसईजेड (SEZ) में प्लॉट नंबर आईटी-बी-03 पर 8774.21 वर्गमीटर के क्षेत्र में "आईटी सक्षम सेवाओं का निर्यात जो लेखा परीक्षा और लेखा सेवा, बैंक कार्यालय संचालन और आंकड़ा अभिसंस्करण (Data processing) (सीपीसी कोड 998311/8621 के तहत)" एक इकाई स्थापित करने के लिए एक प्रस्ताव प्रस्तुत किया था। आवेदक ने पांच साल की अवधि में 33053.11 लाख रुपये के संचयी एनएफई (NFE) के साथ 33237.51 लाख रुपये के अनुमानित निर्यात का प्रस्ताव दिया था। 95.00 लाख रुपये का अनुमानित निवेश स्वदेशी पूंजीगत सामान के लिए था और 30.00 लाख रुपये आयातित पूंजीगत सामान के लिए भी प्रस्तावित था। परियोजना की लागत रुपये 1600.00 लाख के रूप में दिखाई गई थी, जिसे भागीदारों द्वारा पूंजीगत योगदान रुपये 620.00 लाख और रुपये 980.00 लाख के सावधि ऋण से पूरा किया जाएगा। आवेदक ने प्रस्तावित भूमि के आवंटन के लिए एसईजेड (SEZ) विकासक द्वारा जारी "स्थान के अनंतिम प्रस्ताव का पत्र" दिनांक 28.09.2022 की एक प्रति प्रस्तुत की।

2.1.2 समिति को सूचित किया गया कि आवेदन में पाई गई निम्नलिखित विसंगतियों के बारे में आवेदक को सूचित कर दिया गया है: -

- i. फॉर्म-एफ प्रत्येक पृष्ठ पर भागीदार, अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा हस्ताक्षरित लेकिन बिना मुहर के;
- ii. इकाई ने संयंत्र और मशीनरी/पूंजीगत वस्तुओं की सूची प्रस्तुत नहीं की है;
- iii. इकाई द्वारा प्रस्तुत नहीं किए गए प्रदूषण मानदंड;
- iv. आयकर विभाग से संबंधित जानकारी प्रस्तुत करने की आवश्यकता है;
- v. इनपुट सेवाओं की सूची जमा करना आवश्यक है।;
- vi. सीए (CA) द्वारा विधिवत प्रमाणित शेयरधारिता पैटर्न प्रस्तुत करना आवश्यक है;
- vii. फॉर्म-एफ का भाग XII (IV) खाली छोड़ दिया गया;
- viii. इकाई द्वारा सबमिट किया गया एलएलपी (LLP) समझौता और पूरक समझौता पंजीकृत नहीं लगता है। इकाई को पंजीकृत एलएलपी समझौते और पूरक समझौते की प्रति जमा करने की सलाह दी जा सकती है।
- ix. एफई (FE) व्यय को 184.40 लाख रुपये के रूप में दिखाया गया है। हालाँकि, आयातित सामग्री केवल 30.00 लाख रुपये है, जिसे विस्तृत ब्रेक-अप के साथ स्पष्टीकरण की आवश्यकता है;

किने

x. प्लांट और मशीनरी में निवेश, फॉर्म-एफ के क्रमांक VI (ए) और क्रमांक VII (ए) में उल्लिखित पूंजीगत सामान समान होना चाहिए।

उपरोक्त कमियों का उत्तर दिनांक 22.11.2022 को प्राप्त हुआ।

2.1.3 मैसर्स हर्षवाल कंसल्टिंग सर्विसेज एलएलपी (LLP) के प्रबंध भागीदार श्री सांवर हर्षवाल और श्री विनय गुप्ता भागीदार वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और इकाई की पृष्ठभूमि के साथ-साथ तत्काल प्रस्ताव के बारे में बताया। श्री सांवर हर्षवाल ने बताया कि वह संयुक्त राज्य अमेरिका (USA) में सीपीए (CPA) हैं और वर्तमान में कैलिफोर्निया और एलाबामा राज्य को कानूनी परामर्श और अन्य सेवाएं प्रदान करने में लगे हुए हैं। श्री विनय गुप्ता ने बताया कि प्रस्तावित एसईजेड (SEZ) इकाई का उनका अनुमानित निर्यात पहले पांच साल की अवधि में 300.00 करोड़ रुपये से अधिक होगा।

2.1.4 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से कमियों के संतोषजनक उत्तर प्राप्त होने के अधीन, नई इकाई की स्थापना के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।

2.2 मैसर्स आई सॉल्यूशन माइक्रोसिस्टम्स प्राइवेट लिमिटेड।

2.2.1 मैसर्स आई सॉल्यूशन माइक्रोसिस्टम्स प्राइवेट लिमिटेड ने जयपुर (राजस्थान) में महिंद्रा वर्ल्ड सिटी जयपुर लिमिटेड मल्टी-प्रोडक्ट एसईजेड में प्लॉट नंबर आईटी-बी -04 पर 8774.21 वर्गमीटर के क्षेत्र में निम्नलिखित सेवाओं के निर्यात के लिए एक इकाई स्थापित करने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया था।:-

आइटम विवरण	सीपीसी
प्रोग्रामिंग सेवाओं में कार्यान्वयन चरण शामिल है, जो प्रोग्राम लिखना और डिबगिंग करना, परीक्षण करना और प्रलेखन संपादित करना है।	998314/84240
सिस्टम और सॉफ्टवेयर परामर्श सेवाएं - आंकड़ा अभिसंस्करण व्यवस्था और एप्लिकेशन के विकास से पहले सामान्य प्रकृति की सेवाएं। यह प्रबंधन सेवाएँ, परियोजना नियोजन सेवाएँ आदि हो सकती हैं	998319/84210

आवेदक ने पांच साल की अवधि में 1290.33 लाख रुपये के संचयी एनएफई (NFE) के साथ 1379.00 लाख रुपये के अनुमानित निर्यात का प्रस्ताव दिया था। स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के लिए 75.00 लाख रुपये का अनुमानित निवेश भी प्रस्तावित किया गया था। परियोजना की लागत रु 860.00 लाख के रूप में दिखाई गई थी, जिसे रु.560.00 लाख के आंतरिक उपार्जन और निदेशक ऋण के साथ-साथ बैंक से रु.300.00 लाख के सावधि ऋण से पूरा किया जाना था। आवेदक ने प्रस्तावित भूमि के आवंटन के लिए एसईजेड

BN

(SEZ) विकासक द्वारा जारी "स्थान के अनंतिम प्रस्ताव का पत्र" दिनांक 22.10.2022 की एक प्रति प्रस्तुत की।

2.2.2 समिति को निम्नलिखित विसंगतियों आवेदक को भी सूचित किया गया है: -

- i. इकाई ने संयंत्र और मशीनरी/पूँजीगत वस्तुओं की सूची प्रस्तुत नहीं की है;
- ii. आयकर विभाग से संबंधित जानकारी प्रस्तुत करने की आवश्यकता है;
- iii. इनपुट सेवाओं की सूची जमा करना आवश्यक है।;
- iv. दोनों निदेशकों के संबंध में आईटीआर (ITR) प्रस्तुत नहीं किया गया;
- v. सीए (CA) द्वारा विधिवत प्रमाणित शेयरधारिता पैटर्न प्रस्तुत करना आवश्यक है;
- vi. फॉर्म-एफ का भाग XII (IV) खाली छोड़ दिया गया;

उपरोक्त कमियों का उत्तर दिनांक 22.11.2022 को प्राप्त हुआ।

2.2.3 मैसर्स आई सॉल्यूशन माइक्रोसिस्टम्स प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक श्री विशाल सिंघल वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और इकाई की पृष्ठभूमि के साथ-साथ तत्काल प्रस्ताव के बारे में बताया। उन्होंने बताया कि वर्तमान में उनका घरेलू कारोबार लगभग 4.00 करोड़ रुपये है और एसईजेड (SEZ) इकाई की स्थापना के बाद उनका मुख्य निर्यात संयुक्त राज्य अमेरिका (USA), ऑस्ट्रेलिया और संयुक्त अरब अमीरात (UAE) को होगा।

2.2.4 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से कमियों के संतोषजनक उत्तर प्राप्त होने के अधीन, नई इकाई की स्थापना के प्रस्ताव को मंजूरी दी।

मद संख्या 3: क्षेत्र के विस्तार के प्रस्ताव और इकाई के अनुमानों में संशोधन:-

3.1 मैसर्स मरुधर क्वाटर्ज सरफेस प्राइवेट लिमिटेड

3.1.1 महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड, बहु उत्पाद एसईजेड, जयपुर में प्लॉट संख्या पीए-008-2020 से 023 पर 27418.05 वर्ग मीटर क्षेत्र के अपने वर्तमान स्वीकृत क्षेत्र के अलावा, बहु उत्पाद एसईजेड, जयपुर में मैसर्स मरुधर क्वाटर्ज सरफेस प्राइवेट लिमिटेड ने महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड में प्लॉट संख्या पीए-008-024 पर 16366.95 वर्ग मीटर क्षेत्र के अतिरिक्त क्षेत्र के विस्तार और इकाई के अनुमानों में संशोधन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया था। आवेदक ने प्रस्तावित भूमि के आवंटन के लिए एसईजेड विकासक द्वारा जारी " स्थान के अनंतिम प्रस्ताव का पत्र " दिनांक 16.08.2022 की एक प्रति प्रस्तुत की।

दिने

समिति ने कहा कि इकाई के शुरू होने की तारीख 29.09.2022 है और एलओए (LOA) 28.09.2027 तक वैध है। इसके अलावा, पांच साल की अवधि में इकाई का अनुमानित एनएफई (NFE) 1130.01 करोड़ रुपये था और इकाई ने इसे संशोधित कर 1272.96 करोड़ रुपये करने का प्रस्ताव दिया था।

3.1.2 इकाई के सीएफओ (CFO) श्री शैलेंद्र सिंघवी ने बैठक में भाग लिया। उन्होंने बताया कि प्रस्ताव क्षेत्र के विस्तार और इकाई के अनुमानों में संशोधन के लिए है न कि व्यापक सरबंदी और उत्पादन क्षमता में वृद्धि के लिए। उन्होंने बताया कि क्षेत्र के विस्तार का मुख्य उद्देश्य कच्चे माल और तैयार माल का भंडारण है।

3.1.3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड, बहु उत्पाद एसईजेड जयपुर में प्लॉट नंबर पीए-008-024 में 16366.95 वर्गमीटर भूमि के अलावा क्षेत्र के विस्तार और अनुमानों के संशोधन के प्रस्ताव को सर्वसम्मति से मंजूरी दी।

मद संख्या 4: इकाई के शेयरधारिता पैटर्न में बदलाव का प्रस्ताव:-

4.1 मैसर्स जयपुर क्राफ्ट्स प्राइवेट लिमिटेड

4.1.1 मैसर्स जयपुर क्राफ्ट्स प्राइवेट लिमिटेड ने इकाई के शेयरधारिता पैटर्न में बदलाव के लिए निम्नलिखित तरीके से प्रस्ताव प्रस्तुत किया था: -

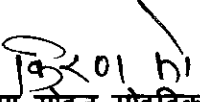
28.10.2022 को मौजूदा शेयरधारिता पैटर्न			प्रस्तावित संशोधित शेयरधारिता पैटर्न		
शेयरधारकों का नाम	शेयरों की संख्या	शेयर का%	शेयरधारकों का नाम	शेयरों की संख्या	शेयर का%
श्री बलदेव राज भाटिया	996200	28.46%	मैसर्स वामनी ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड	3500000	100%
श्री राज कुमार भाटिया	700000	20.00%	-	-	-
श्री विपिन भाटिया	700000	20.00%	-	-	-
श्री मुकेश भाटिया	700000	20.00%	-	-	-
श्रीमती रमा भाटिया	403800	11.54%	-	-	-
कुल	3500000	100%	कुल	3500000	100%

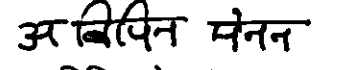
4.1.2 हालांकि, ईमेल दिनांक 24.11.2022 के माध्यम से, इकाई ने सूचित किया है कि कुछ महत्वपूर्ण दस्तावेज अभी भी लंबित हैं और उनके द्वारा एक नया अनुरोध प्रस्तुत किया जाएगा।

4.1.3 इकाई के अनुरोध के अनुसार, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से प्रस्ताव को स्थगित कर दिया।



अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।


(किरण मोहन मोहदिकर, भा.रा.से.)
उप विकास आयुक्त


(ए. बिपिन मेनन)
विकास आयुक्त