

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

दिनांक 01.12.2022 को अपराह्न 03:45 बजे श्री ए बिपिन मेनन, विकास आयुक्त, एनएसईजेड की अध्यक्षता में नोएडा, ग्रेटर नोएडा और खुर्जा में स्थित निजी एसईजेड के संबंध में अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त।

बैठक में अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्यों ने भाग लिया:-

- i. श्री सुरेंद्र मलिक, संयुक्त विकास आयुक्त, NSEZ
- ii. श्री सुनील कुमार, अधीक्षक (सीमा शुल्क), नोएडा।
- iii. श्री सचिन जैन, सहायक। उद्योग आयुक्त, डीआईसी, नोएडा
- iv. श्री चमन लाल, सहायक डीजीएफटी, कार्यालय डीजीएफटी, सीएलए, नई दिल्ली।
- v. श्री नीरज कुमार, आयकर अधिकारी, नोएडा।

बैठक के दौरान उपस्थित अन्य अधिकारी थे i) श्री राजेश कुमार, उप विकास आयुक्त, ii)। श्री अमित गुप्ता, निर्दिष्ट अधिकारी, iii) श्री प्रकाश चंद उपाध्याय, एडीसी और iv) श्री अनुज दीक्षित, यूडीसी। क्योंकि गणपूर्ति पूरा हो गया था इसलिए बैठक आगे बढ़ गई।

प्रारंभ में अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। एक संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची में शामिल प्रत्येक मदों को एक-एक करके विचार-विमर्श के लिए लिया गया।

अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ आवेदकों/ विकासक/इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, जहां भी आवश्यक हो, निम्नलिखित निर्णय लिए गए:-

मद संख्या 1. दिनांक 03.11.2022 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन:-

अंतिम अनुमोदन समिति या हितधारकों में से किसी भी सदस्य द्वारा कोई संदर्भ या आपत्ति नहीं उठाई गई थी। इसलिए दिनांक 03.11.2022 को हुई बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

मद क्रमांक 2. अधिकृत संचालन हेतु सामग्री सूची के अनुमोदन हेतु प्रस्ताव:-

2.1: मैसर्स विप्रो लिमिटेड, डेवलपर

2.1.1 मैसर्स विप्रो लिमिटेड, प्लॉट नंबर 2, 3 और 4, नॉलेज पार्क-IV, ग्रेटर नोएडा (यूपी) में आईटी/आईटीईएस एसईजेड के विकासक ने डिफॉल्ट अधिकृत संचालन करने के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए अपने एसईजेड में प्रस्ताव प्रस्तुत किया था:-

सुरेंद्र मलिक

क्र.सं.	अधिकृत संचालन	निर्देश संख्या 50 और 54 के अनुसार अधिकृत संचालन की डिफॉल्ट सूची में क्रम संख्या	अनुमानित लागत (रुपये लाख में)
i	प्रसंस्करण क्षेत्र का वातानुकूलन	21	139.50
ii	साइट की परिधि के भीतर और आसपास के प्रवेश, निकास और अन्य बिंदुओं पर सुरक्षा कार्यालय, पुलिस पोस्ट आदि।	11	34.66
iii	विद्युत, गैस और पेट्रोलियम प्राकृतिक गैस वितरण संजाल (Network) जिसमें उपयुक्त क्षमता के आवश्यक सबस्टेशन, पाइपलाइन संजाल (Network) आदि शामिल हैं	04	164.56
iv	बिजली (बिजली बैकअप सुविधाओं सहित) केवल स्वयं के उपयोग के लिए	23	129.09
v	अभिगम नियंत्रण और निगरानी प्रणाली	24	54.12
		कुल	521.93

2.1.2 प्रस्ताव में निम्नलिखित विसंगतियां पाई गई:-

- विकासक ने प्रस्तावित प्राधिकृत प्रचालनों के संबंध में पांच अलग-अलग सीई प्रमाणपत्र प्रस्तुत किए थे, जिनमें प्राधिकृत प्रचालनों का नाम 'विकसित की जाने वाली अवसंरचना' के कॉलम में उल्लिखित किया गया है। विकासक को भवन/टॉवर के नाम का उल्लेख करना चाहिए, जहां प्रस्तावित मर्दों का उपयोग किया जाना है।
- "संचार नियंत्रण केबल (क्रम संख्या 24)" और "कंप्रेसर ऑयल (क्रम संख्या 26)" की "माप की इकाई" को अनुबंध -1 में "नहीं" के रूप में वर्णित किया गया था। इसमें सुधार की आवश्यकता थी।
- क्रम में प्रस्तावित मर्दों का पूरा विवरण। अनुलग्नक-3 के क्रमांक 38, 39 और 44 को देने की आवश्यकता थी।

2.1.3 श्री नरोत्तम कुमार शर्मा, वरिष्ठ प्रबंधक और श्री राजकुमार सिंह, मेसर्स विप्रो लिमिटेड के प्रबंधक वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्तावित सामग्रियों के औचित्य की व्याख्या की।

2.1.4 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से सामग्रियों की प्रस्तावित सूची को मंजूरी दे दी। यह अनुमोदन पैरा 2.1.2 में बताई गई विसंगतियों के सुधार और प्रस्तावित "महीन रेत" के विवरण प्रस्तुत करने के अधीन था कि क्या यह नदी की रेत है या अन्यथा एचएस कोड के साथ। अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित/निषिद्ध' उत्पादों की खरीद की अनुमति नहीं दी जाएगी।

सुरेंद्र मलिक

2.2 मैसर्स एचसीएल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, डेवलपर

2.2.1 मैसर्स एचसीएल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, एसईजेड प्लॉट नंबर 3ए, 3बी और 2सी, सेक्टर-126, नोएडा (यूपी) में आईटी/आईटीईएस के विकासकर्ता ने अपने एसईजेड में डिफॉल्ट अधिकृत संचालन करने के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए एक प्रस्ताव प्रस्तुत किया था:-

क्र.सं.	अधिकृत संचालन	निर्देश संख्या 50 और 54 के अनुसार अधिकृत संचालन की डिफॉल्ट सूची में क्रम संख्या	अनुमानित लागत (रुपये लाख में)
i	छिड़काव, आग और धूम्र संसूचक के साथ अग्नि सुरक्षा प्रणाली	07	8.85
		कुल	8.85

2.2.2 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से सामग्री की प्रस्तावित सूची को मंजूरी दे दी। अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित/निषिद्ध' उत्पादों की खरीद की अनुमति नहीं दी जाएगी।

2.3: मैसर्स सीव्यू डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, डेवलपर

2.3.1 मैसर्स सीव्यू डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, आईटी/आईटीईएस एसईजेड प्लॉट नंबर 20 और 21 सेक्टर-135, नोएडा (यूपी) के विकासक ने अपने एसईजेड में डिफॉल्ट अधिकृत संचालन करने के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया था:-

क्रमांक	अधिकृत संचालन	निर्देश संख्या 50 और 54 के अनुसार अधिकृत संचालन की डिफॉल्ट सूची में क्रम संख्या	अनुमानित लागत (रुपये लाख रुपये में)
i.	प्रसंस्करण क्षेत्र में इकाई अनुमोदन समिति द्वारा अनुमोदित सभी प्रकार के भवनों का निर्माण।	22	115.02
ii.	विद्युत, गैस और पेट्रोलियम प्राकृतिक गैस वितरण संजाल (Network) जिसमें उपयुक्त क्षमता के आवश्यक सबस्टेशन, पाइपलाइन संजाल (Network) आदि शामिल हैं	04	167.70
iii.	प्रसंस्करण क्षेत्र का वातानुकूलन	21	73.27

सुरेंद्र मलिक

iv.	छिड़काव, आग और धूम्र संसूचक के साथ अग्नि सुरक्षा प्रणाली ।	07	110.46
v.	जल उपचार संयंत्र, जल आपूर्ति लाइनें (स्रोत तक समर्पित लाइनें), सीवेज लाइनें, तूफानी जल नालियां और उपयुक्त क्षमता के जल चैनल	02	71.63
vi.	गंदी नालियां और कचरा निपटान, गंदी नालियां उपचार संयंत्रों के लिए पाइपलाइन और अन्य आवश्यक बुनियादी ढांचे सहित ठोस और तरल अपशिष्ट संग्रह, उपचार और निपटान संयंत्र।	03	3.75
vii.	अभिगम नियंत्रण और निगरानी प्रणाली	24	24.74
viii.	साइट की परिधि के भीतर और आसपास के प्रवेश, निकास और अन्य बिंदुओं पर सुरक्षा कार्यालय, पुलिस पोस्ट आदि।	11	19.29
ix.	इंटरनेट संयोजकता (Internet connectivity) सहित दूरसंचार और अन्य संचार सुविधाएं।	05	20.73
x.	भूनिर्माण और जल निकास	08	10.88
		कुल:	617.47

2.3.2 मैसर्स सीव्यू डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि श्री अमरीक सिंह वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्तावित सामग्रियों के औचित्य की व्याख्या की।

2.3.3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से सामग्रियों की प्रस्तावित सूची को मंजूरी दे दी। अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित/निषिद्ध' उत्पादों की खरीद की अनुमति नहीं दी जाएगी।

2.4 एम/एस कोफोर्ज लिमिटेड, विकासक।

2.4.1 प्लॉट नंबर टीजेड-2 और 2A, सेक्टर- टेकज़ोन, ग्रेटर नोएडा (UP) में IT/ITES SEZ के विकासक मैसर्स कोफोर्ज लिमिटेड, ने डिफ़ॉल्ट अधिकृत संचालन करने के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए अपने एसईजेड में प्रस्ताव प्रस्तुत किया था:-

क्रमांक	अधिकृत संचालन	निर्देश संख्या 50 और 54 के अनुसार अधिकृत संचालन की डिफ़ॉल्ट सूची में क्रम संख्या	अनुमानित लागत (रुपये लाख रुपये में)
i.	प्रसंस्करण क्षेत्र में इकाई अनुमोदन समिति द्वारा अनुमोदित सभी प्रकार के भवनों का निर्माण।	22	49.19
ii.	इंटरनेट संयोजकता (Internet connectivity) सहित	05	296.72

सुरेंद्र मलिक

	दूरसंचार और अन्य संचार सुविधाएं।		
iii.	विद्युत, गैस और पेट्रोलियम प्राकृतिक गैस वितरण संजाल (Network) जिसमें उपयुक्त क्षमता के आवश्यक सबस्टेशन, पाइपलाइन संजाल (Network) आदि शामिल हैं	04	4.60
		कुल:	350.51

2.4.2 श्री निखिल राठौड़, मेसर्स कोफोर्ज लिमिटेड के प्रबंधक वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्तावित सामग्रियों के औचित्य को समझाया।

2.4.3 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सामग्री की प्रस्तावित सूची को सर्वसम्मति से अनुमोदित किया, बशर्ते कि अनुबंध-1 के क्रम संख्या 20 में प्रस्तावित 'जिप्सम यौगिक' के प्रत्येक बैग की मात्रा किलोग्राम में प्रस्तुत की जाए। अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित/निषिद्ध' उत्पादों की खरीद की अनुमति नहीं दी जाएगी।

मद संख्या 3: नई इकाई की स्थापना के प्रस्ताव।

3.1: मैसर्स अरिस्टोक्रेट टेक्नोलॉजीज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

3.1.1 मैसर्स अरिस्टोक्रेट टेक्नोलॉजीज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने सीव्यू डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड प्लॉट नंबर 20 और 21, सेक्टर-135, नोएडा (यूपी) में 'सूचना प्रौद्योगिकी/सूचना प्रौद्योगिकी सक्षम सेवाएं जैसे बैंक ऑफिस ऑपरेशंस, आईटी/सॉफ्टवेयर डिजाइन और विकास सेवाएं और आईटी सपोर्ट सर्विसेज (सीपीसी- 83141 और 83132)' में भूतल, 8वीं, 9वीं और 10वीं मंजिल, टॉवर-1ए में 11933.58 वर्ग मीटर (128452 वर्ग फीट) के क्षेत्र में एक इकाई स्थापित करने के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है। आवेदक ने पांच साल की अवधि में 201369.00 लाख रुपये के संचयी एनएफई के साथ 220293.00 लाख रुपये के अनुमानित निर्यात का प्रस्ताव दिया था। आयातित पूंजीगत वस्तुओं के लिए 17874.00 लाख रुपये और स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के लिए 18538.00 लाख रुपये का अनुमानित निवेश प्रस्तावित किया गया था। आवेदक ने क्रमशः 1050.00 लाख रुपये और 52944.00 लाख रुपये की आयातित और स्वदेशी इनपुट सेवाओं की आवश्यकता का भी प्रस्ताव दिया है। आवेदक ने प्रस्तावित स्थान के आवंटन के लिए एसईजेड विकासक द्वारा जारी " " जगह के अनंतिम प्रस्ताव का पत्र" की एक प्रति प्रस्तुत की थी।

3.1.2 प्रथम दृष्टया आवेदन में निम्नलिखित कमियां पाई गई हैं:-

- यूनिट द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र यूपी से खरीदा गया है, हालांकि जगह "गुडगांव" लिखी गई है जो हरियाणा में है। इसलिए एक संशोधित हलफनामा प्रस्तुत करने की आवश्यकता है।
- श्री अनूप खुबचंदानी का पासपोर्ट की अवधि समाप्त हो गया था और इसलिए पते के प्रमाण के लिए वैध पासपोर्ट की एक प्रति आवश्यक है।

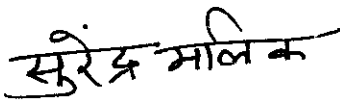
सुरेंद्र मलिक

- iii. इनपुट सेवाओं की सूची (स्वदेशी और आयातित) क्रम संख्या और विवरण देते हुए 67 सेवाओं की डिफॉल्ट सूची के अनुसार प्रस्तुत करने की आवश्यकता है।
- iv. क्रमशः 18538.00 लाख रुपये और 17876.00 लाख रुपये की स्वदेशी और आयातित संयंत्र और मशीनरी की सूची जमा करना आवश्यक है।
- v. क्र.सं. v के फॉर्म एफ में, यूनिट में अलग-अलग सीपीसी का उपयोग अधिकृत संचालन के समान विवरण के लिए किया गया है। इसके अलावा, सेवाओं के फॉर्म-एफ सीपीसी कोड में 83131 और 83132 के रूप में उल्लेख किया गया था, जबकि प्रदान किए गए विवरण के आधार पर यह 83132 और 8314 (83141) होना चाहिए।
- vi. श्री ऑल्विन जॉन ओरोन्हा और श्री दक्ष कुणाल त्रिवेदी के प्रथम निदेशक के समापन के लिए प्रपत्र डीआईआर-11/12 प्रस्तुत नहीं किया गया था।
- vii. आवेदक ने सुश्री लिंगा शर्मा बेन्सन, निदेशक के नाम पर डीआईआर-12 प्रस्तुत किया था। हालांकि, फॉर्म-एफ के अनुसार, उनका नाम निदेशकों की सूची में नहीं है। इस प्रकार, आवेदक को कंपनी में उसकी स्थिति के बारे में सूचित करने की आवश्यकता है।
- viii. श्री अनूप खुबचंदानी और कंपनी के निदेशक श्री बिक्रम सिंह अजजान के पैन की प्रतियां जमा करने की आवश्यकता है।

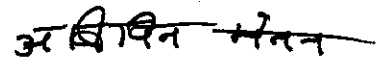
3.1.3 श्री अनूप खुबचंदानी, निदेशक, श्री रितेश गर्ग, मैसर्स अरिस्टोक्रेट टेक्नोलॉजीज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के वित्त प्रमुख, ईएंडवाई के अधिकृत प्रतिनिधियों, श्री राजीव चुघ और श्री निशांत मल्होत्रा के साथ वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की। प्रतिनिधियों ने बताया कि अरिस्टोक्रेट एक प्रमुख वैश्विक गेमिंग सामग्री और प्रौद्योगिकी कंपनी है जिसका ऑस्ट्रेलिया में कॉर्पोरेट कार्यालय है और यह दुनिया भर के 20 से अधिक स्थानों में 7000 से अधिक कर्मचारियों के साथ एक शीर्ष स्तरीय मोबाइल गेम प्रकाशक है। कंपनी की एक मौजूदा एसटीपीआई इकाई सेक्टर-16, नोएडा में है और उक्त एसटीपीआई इकाई का पूरा कारोबार और बुनियादी ढांचा प्रस्तावित एसईजेड इकाई में स्थानांतरित किया जाना है।

3.1.4 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से 'सूचना प्रौद्योगिकी/सूचना प्रौद्योगिकी सक्षम सेवाएं जैसे बैंक ऑफिस संचालन, आईटी/सॉफ्टवेयर डिजाइन और विकास सेवाएं और आईटी सहायता सेवाएं (सीपीसी-83141 और 83132)" नामक सेवा गतिविधियों को शुरू करने के लिए एक नई इकाई की स्थापना के प्रस्ताव को मंजूरी दी। हालांकि यह अनुमोदन पैरा 3.1.2 में बताए गए दस्तावेजों को जमा करने के अधीन है।

अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।



(सुरेंद्र मलिक)
संयुक्त विकास आयुक्त



(ए. बिपिन मेनन)
विकास आयुक्त