



नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण
NOIDA SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY
(अधीनस्थ भारत सरकार)
(Under Government of India)
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, वाणिज्य विभाग
Min. of Commerce & Industry, Deptt. of Commerce,
विकास आयुक्त का कार्यालय
Office of the Development Commissioner
नौएडा दादरी रोड, फेस-2, नौएडा. 201305, जिला गौतम बुद्ध नगर (उ०प्र०)

Noida Dadri Road, Phase-II, NOIDA-201305, Distt. Gautam Budh Nagar (UP)

फाइल सं.एन.एस.ई.जेड.ए./प्रशा/05/09/ 3341

दिनांक: 08.04.2021

सेवा में,

- संयुक्त सचिव(एस.ई.जेड.ए./ओ.यू.), भारत सरकार, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, उद्योग भवन, नई दिल्ली।
- संयुक्त डी.जी.एफ.टी., 117/एल-444, काकादेव, कानपुर-208025।
- अध्यक्ष एवं निदेशक(श्री अमृत मनवानी), मैसर्स सहासरा इलेक्ट्रॉनिक्स प्रा. लि., प्लॉट संख्या 129जी, एन.एस.ई.जेड., नौएडा-201305

विषय: एन.एस.ई.जेड. प्राधिकरण की दिनांक 23 मार्च 2021 को पूर्वाहन 11:00 बजे आयोजित की गई बैठक का कार्यवृत्त शुद्धिपत्र के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषय के सन्दर्भ में, मुझे एन.एस.ई.जेड. प्राधिकरण की दिनांक 23 मार्च 2021 को पूर्वाहन 11:00 बजे आयोजित की गई बैठक के कार्यवृत्त में पैरा 4.5. के निर्णय में निम्न शुद्धिपत्र जारी करने का निर्देश हुआ है:-

दिनांक 30.03.2021 को जारी कार्यवृत्त के पैरा 4.5. पर दिया निर्णय:

“After due deliberations, the Authority on the suggestion of member of Authority representing Trade, decided to increase lease rent & maintenance @ 5% and rest as proposed in the agenda. Accordingly, the increment approved by the Authority is as follows:-

<u>Lease rent</u>	<u>Existing rates</u>	<u>Approved rates</u>	<u>Increment</u>
SDF	₹2,000/-	₹2,100/-	5%
Plot	₹144/-	₹152/-	5%
<u>Maintenance charges</u>	₹ 24/-	₹25/-	4.17%
<u>Water charges</u>	Per quarter	Per quarter	
e. Plots up to 1000 sqr mtrs	₹1,200/-	₹1,320/-	10%
f. Plots up to 5000 sqr mtrs	₹ 1,695/-	₹ 1,865/-	10%
g. Plots above 5000 sqr mtrs	₹ 3,390/-	₹ 3,730/-	10%
h. SDF	₹ 2,260/-	₹ 2,486/-	10%

The above rate shall be applicable w.e.f. 01/04/2021.”

शुद्धिपत्र के पश्चात् पैरा 4.5. पर निर्णय:

“After due deliberations, the Authority on the suggestion of member of Authority, representing Trade, decided to increase lease rent & maintenance charges @ 5%(to be rounded off to nearest rupee) and other charges as under:-

<u>Lease rent (Per Sq. mtr Per Annum)</u>	<u>Existing rates</u>	<u>Approved rates</u>	<u>Increment</u>
SDF	₹2,000/-	₹2,100/-	5%
Plot	₹144/-	₹151/-	5%
<u>Maintenance charges (Per Sq. mtr Per Annum)</u>	₹ 24/-	₹25/-	5%
<u>Water charges</u>	Per quarter	Per quarter	
a. Plots up to 1000 sqr mtrs	₹1,200/-	₹1,320/-	10%
b. Plots up to 5000 sqr mtrs	₹ 1,695/-	₹ 1,865/-	10%
c. Plots above 5000 sqr mtrs	₹ 3,390/-	₹ 3,729/-	10%
d. SDF	₹ 2,260/-	₹ 2,486/-	10%

The above rate shall be applicable w.e.f. 01/04/2021.



नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण
NOIDA SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY
(अधीनस्थ भारत सरकार)

(Under Government of India)
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, वाणिज्य विभाग
Min. of Commerce & Industry, Deptt. of Commerce,
विकास आयुक्त का कार्यालय

Office of the Development Commissioner
नौएडा दादरी रोड, फेस.2, नौएडा. 201305, जिला गौतम बुद्ध नगर (उ०प्र०)

Noida Dadri Road, Phase-II, NOIDA-201305, Distt. Gautam Budh Nagar (UP)

-02-

यह शुद्धिपत्र अध्यक्ष एवं मुख्य कार्यकारी अधिकारी, एन.एस.ई.जेड. प्राधिकरण के अनुमोदन से जारी किया जाता है एवं एन.एस.ई.जेड. प्राधिकरण की आगामी बैठक में अनुसमर्थन हेतु रखा जायेगा।

भवदीय

(नितिन गुप्ता)

उप विकास आयुक्त

एवं

सचिव, नौ.वि.आ.क्षे. प्राधिकरण

प्रतिलिपि:-

1. निदेशक(एस.ई.जेड्स), भारत सरकार, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, वाणिज्य विभाग, उद्योग भवन, नई दिल्ली।
2. ओ.एस.डी., अध्यक्ष एवं मुख्य कार्यपालक अधिकारी, एन.एस.ई.जेड. प्राधिकरण, एनएसईजेड, नौएडा।
3. निर्दिष्ट अधिकारी(सीमाशुल्क), एनएसईजेड, नौएडा।
4. वरिष्ठ लेखाधिकारी, एनएसईजेड, नौएडा।
5. मैसर्स राजीव शर्मा एंड एसोसिएट्स, ऑफिस संख्या 1014-1015, लोजिक्स ऑफिस टावर, सेक्टर-32, नौएडा-201301।
6. श्री एस. के. सोनी, अपर महाप्रबन्धक, मैसर्स एन०बी०सी०सी० इंडिया लि., एसडीएफ संख्या 13, ट्रेडिंग ब्लॉक, एनएसईजेड, नौएडा।
7. श्री धर्मेन्द्र मुदगल, जनरल मैनेजर, मैसर्स एन०पी०सी०सी० लिमिटेड, 1/123, विनीत खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ-226010
8. श्री ए० स्टीफन लिओ, जनरल मैनेजर, मैसर्स वाप्कोस लिमिटेड, 76 सी, इंस्टीट्यूटनल एरिया, सेक्टर-18, गुरुग्राम-122015
9. सम्बंधित पत्रावली।

उप विकास आयुक्त

एवं

सचिव, नौ.वि.आ.क्षे. प्राधिकरण